

**RISCONTRO ALLE ULTERIORI RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE TRA LA DATA DEL 19.06.2026 E LA DATA DEL 11.07.2025 (termine ultimo per l'inoltro delle richieste di chiarimento)**

---

**CHIARIMENTO N.1 Data Richiesta: 08/07/2025**

**Oggetto:** Richiesta chiarimenti

**Testo:**

Gentile stazione appaltante, si richiedono chiarimenti in merito alla figura del geologo, se può essere subappaltata o meno. Cordiali Saluti

**RISPOSTA:**

Per quanto concerne la figura professionale del geologo, si potrà fare riferimento a quanto espresso al paragrafo 8 o al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

\*\*\*

**CHIARIMENTO N.2 Data Richiesta: 08/07/2025**

**Oggetto:** Richiesta chiarimenti

**Testo:** Buongiorno,

con la presente chiediamo i seguenti chiarimenti relativi alla compilazione dell'OGI, notiamo incongruenze tra il capitolato informativo e il file word da compilare:

1. Cap.3 nel Capitolato è menzionato il Livello 3 avanzato mentre nel file word il Livello 2 elementare, quale dobbiamo considerare corretto?
2. Cap.4.2, nel capitolato informativo è menzionato ProjectWise e nel modello word non è richiesto, va inserita la specifica ProjectWise?
3. Cap.4.5, nel Word non sono presenti questi due punti ( IfcProjectInfo; - IfcSiteInfo) c'è un motivo o è un refuso nel word?
4. Nel word non è presente il capitolo 4.5.1 esportazione IFC da compilare, va inserito? 5. Cap.5.11 il modello word menziona solo la programmazione 4D mentre il capitolato informativo riporta il titolo differente include 6D Fase gestione opere?qual è da considerare corretto?
6. Cap.5.11.1 il modello word riporta questo paragrafo intitolato "Sicurezza in cantiere" mentre nel Capitolato Informativo non esiste, il paragrafo va compilato?
7. Cap.5.13 nel Capitolato informativo è presente il cap 5.13 che si chiama "Valutazione sostenibilità 7D" e nel modello word non è presente il capitolo con questo tema, dobbiamo analizzarlo?
8. Cap.5.14 nel Capitolato informativo è presente il cap 5.14 che si chiama "Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dell'opera (8D)" e nel modello word non è presente il capitolo con questo tema, dobbiamo analizzarlo?
9. Il modello word riporta il capitolo 6. Elenco degli allegati mentre nel capitolato informativo non c'è, va compilato?

Grazie  
Cordiali saluti

**RISPOSTA:**

1. Si rimanda a quanto indicato al para 3 del capitolato informativo.
2. Non si richiede di inserire la specifica project wise
3. Trattasi di un refuso nel word
4. Il para 4.5.1. va inserito qualora si prevedano ulteriori pset specifici da inserire poi nel pGI
5. Il titolo da considerare corretto è quello del capitolato informativo. La relazione dovrà comunque contenere quanto indicato all'interno del paragrafo stesso.
6. Il paragrafo va compilato secondo quanto descritto all'interno del paragrafo stesso e che richiama quanto indicato al para 5.14 del C.I.
7. Dovrà essere analizzato quanto indicato al para 5.13 del C.I. riguardante la valutazione della sostenibilità
8. Vd punto 6
9. Il para 6 è l'indicazione degli elaborati che si allegheranno alla oGI e va compilato.

\*\*\*

**CHIARIMENTO N.3**

**Data Richiesta:** 26/06/2025

**Oggetto:** Compilazione allegati E e G

**Testo:**

In caso di partecipazione come costituendo RTP, si chiede se per gli allegati E (Dichiarazione offerta tecnica) e G (Dichiarazione di subappalto), sia sufficiente un unico allegato sottoscritto da tutti i componenti del RTP, oppure se ciascun operatore (mandataria e mandanti) deve presentare il proprio allegato.

**RISPOSTA:**

È sufficiente presentare un unico allegato sottoscritto da tutti i componenti del costituendo RTP.

\*\*\*

**CHIARIMENTO N.4**

**Data Richiesta:** 25/06/2025

**Oggetto:** criteri di giudizio B.2 **Testo:**

Buongiorno

Chiedo chiarimenti in merito ai criteri di giudizio del criterio B.2. *“Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione all’esecuzione dei rilievi, accertamenti ed indagini in sito, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel sedime in cui si realizzeranno le opere”* in quanto sembrano sovrapporsi almeno in parte al criterio B.4. così come espresso a pagina 6 del documento 07 Criteri e metodo valut OEPV: Efficacia dei criteri e metodologie utilizzate per

effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico e paesaggistico realizzato tramite Laser Scanner 3D e con restituzione in modalità BIM.

Inoltre nei "criteri motivazionali" di cui alla Scheda "B" viene riportato quanto segue: *"Sarà oggetto di valutazione la capacità modulare del sistema impiantistico proposto, dimostrando la flessibilità e adattabilità delle soluzioni impiantistiche alle esigenze specifiche dell'edificio e dei suoi utilizzatori. Saranno anche apprezzate le proposte che includono miglioramenti della qualità estetica e funzionale del fabbricato, nonché l'ottimizzazione degli spazi esterni attraverso soluzioni innovative e tecnologicamente avanzate. Tali soluzioni dovrebbero mirare a migliorare l'utilizzo degli spazi, aumentare il comfort e la funzionalità degli ambienti, e integrare armoniosamente il fabbricato con il contesto circostante. Inoltre, sarà ulteriore oggetto di valutazione l'ottimizzazione del costo globale di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, mediante attenzione alla scelta dei materiali ed alle soluzioni architettoniche e strutturali adottate, finalizzate a semplificare le attività manutentive. Applicazione di predisposizioni per il risparmio energetico."* Questi aspetti non sembra vengano richiesti in alcun sub-criterio di valutazione.

E' ipotizzabile la presenza di refusi tra questi documenti?

### **RISPOSTA:**

Ancorché i sub criteri B2 e B4 abbiano elementi in comune, il primo focalizza sugli aspetti architettonici relativi alla qualità estetica e funzionale del fabbricato, il secondo è orientato su aspetti di natura tecnologico impiantistico (esempio facilità di estensione/riconfigurazione degli impianti).

\*\*\*

### **CHIARIMENTO N.5**

**Data Richiesta:** 23/06/2025 **Oggetto:**

Quesito offerta tecnica **Testo:**

In riferimento ai criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica di cui all'allegato "07 - Criteri e metodo valut OEPV REV 18\_06\_2025", si riscontra quanto segue:

- Il criterio A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA i relativi sub criteri di valutazione A1 e A2 sono riferiti a 3 servizi di vulnerabilità sismica e il rilievo 2D/3D in modalità BIM.
- i sub criteri B1, B2, B3, B4 vertono su modalità di rilievi, indagini, metodologie per lo svolgimento del servizio di vulnerabilità sismica, efficacia metodologie rilievo e laser scanner 3D con restituzione in modalità BIM
- La procedura di gara riguarda il Servizio d'ingegneria per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e per la redazione della progettazione esecutiva di lavori di adeguamento sismico e riqualificazione del secondo piano della Caserma, non una vulnerabilità sismica.

Si chiede quindi di voler chiarire tale incongruenza (gara di progettazione - offerta tecnica inerente la vulnerabilità)

### **RISPOSTA:**

Il servizio in affidamento riguarda la restituzione in modalità BIM dell'intero edificio e la progettazione degli interventi di adeguamento sismico sull'edificio e la riqualificazione energetica del secondo piano della caserma. Per tale motivo i criteri mirano a stabilire la capacità di riportare in BIM l'edificio e gli interventi necessari all'adeguamento sismico, che

ovviamente include valutazioni sulla vulnerabilità sismica peraltro già effettuata, e alla riqualificazione energetica minimizzando gli impatti sugli ambienti di lavoro che rimarranno operativi.

\*\*\*

## CHIARIMENTO N.6

**Data Richiesta:** 23/06/2025 **Oggetto:**

**RICHIESTA CHIARIMENTO Testo:**

Buonasera, al paragrafo 16. OFFERTA TECNICA del disciplinare di gara è riportato che "La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 19.1." Il paragrafo 19.1 non è presente. Dove è possibile trovare la suddetta tabella?

Grazie.

Cordiali saluti.

### **RISPOSTA:**

Le modalità di redazione delle schede relative all'offerta tecnica sono riportate alle pagine 31 e 32 del file denominato "04.01 file contenente allegati al disciplinare di gara.doc", cui si rimanda.

\*\*\*

## CHIARIMENTO N.7

**Data Richiesta:** 23/06/2025 **Oggetto:**

**Quesito offerta tecnica Testo:**

Buongiorno, con la presente chiediamo i seguenti chiarimenti:

1) sul disciplinare di gara al paragrafo 6.3 è indicato quanto segue:

*Per ciascun servizio di cui al presente paragrafo, dovrà essere indicato: - data dell'affidamento;*

*- durata;*

*- committente;*

*- descrizione del servizio/prestazione, specificando l'oggetto dell'intervento; - importo;*

*- ID opere, grado di complessità (rif. Tav. Z-1 D.M. 17 giugno 2016);*

*- eventuali co-esecutori;*

*- percentuale di esecuzione riferibile al concorrente;*

*- per i concorrenti che partecipano in forma di raggruppamento temporaneo, l'indicazione del componente del raggruppamento che ha svolto il servizio.*

Per come è strutturato il documento "Annesso 1 alla domanda di partecipazione", non vi sono i campi in cui inserire le informazioni di cui sopra, è corretto produrre e inserire una tabella excel a corredo dell'Annesso 1 con le informazioni richieste dal disciplinare?

2) Nel documento "05.04 - offerta di gestione informativa" è riportato Con il colore giallo sono evidenziate le sezioni da compilare, con il color ciano le istruzioni da eliminare al termine della compilazione, ma nel documento non sono sottolineate come detto, come possiamo individuare queste parti che dovrebbero essere sottolineate?

3) Nel documento "05.04 - offerta di gestione informativa" al punto 3, nella premessa viene descritto un livello 2 elementare mentre nel capitolato informativo al punto 3 viene descritto un livello 3 avanzato, si chiede di chiarire qual è il livello corretto da analizzare.

Grazie

Distinti saluti

**RISPOSTA:**

- 1) Il documento "04.01 - file contenente allegati al disciplinare di gara" caricato sul sistema è da considerarsi quale file editabile, pertanto è possibile aggiungere i campi necessari per l'inserimento delle informazioni richieste.
- 2) Si rappresenta che il documento 05.04 – offerta di gestione informativa è un editabile atto a facilitare quanto espresso e richiesto nel capitolato informativo (le parti da compilare sono chiare, le parti da eliminare, se rimangono, non saranno oggetto di penalizzazione).
- 3) Fare riferimento a quanto riportato al para 3 del capitolato informativo.