



MARINA MILITARE
DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA

Atto n. 762 in data 07.05.2025 del Registro Atti Amm.vi

DECISIONE DI CONTRARRE

**OGGETTO: LA MADDALENA (SS) – ID 9018 – COMPRENSORIO CALA CAMICIOTTO -
PALAZZINE A E B “EX NATO” – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E
RIPRISTINO DELLE FACCIATE.**

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 17, comma 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 50, comma 1 lettera c.;
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 sul “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120, sulle “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, recante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 quale “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'Allegato I.2 art. 7, relativo ai “Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento”;
- VISTO** il messaggio prot. n. 53046 in data 29.11.2024 di MARICOM SCUOLE, con il quale è stata disposta la predisposizione della documentazione tecnico amministrativa necessaria all'avvio della procedura di affidamento dei lavori in epigrafe a cura di MARICOMMI AN;
- VISTO** il messaggio prot. n. 8934 in data 09.12.2024 di MARISTAT, relativo all'approvazione del piano alloggi 2025 per la sede de La Maddalena, ed alla copertura finanziaria per un volume complessivo pari a euro 1.579.600,49 (unmilione cinquecentosettantanove milaseicento/49);
- VISTO** il messaggio prot. n. 51731 in data 12.12.2024 di MARISCUOLA LA MADDALENA, che riporta l'elenco delle imprese complesse richiedendone la relativa gestione della progettazione all'OEG competente sul territorio;
- VISTO** il messaggio prot. n. 50245 in data 03.02.2025 di MARISCOM SCUOLE ANCONA, di richiesta ulteriore fondi da destinare all'esigenza in oggetto;
- VISTO** il messaggio prot. n. 872 in data 06.02.2025 di MARISTAT, di copertura finanziaria suppletiva relativamente all'esigenza in questione;

VISTO l'atto dispositivo n. 1 in data 02.01.2025 di MARICOMMI AN, con il quale è stato individuato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento il C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA, Capo Servizio Amministrativo pro tempore della Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona;

VISTO il foglio prot. 558 in data 07.02.2025 di MARIGENIMIL CAGLIARI, con il quale è stato trasmesso il progetto esecutivo semplificato (PES-01-LMD-25) e richiesto l'affidamento dei *LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE FACCIATE DELLE PALAZZINE "EX NATO" UBICATE NEL COMPRESORIO CALA CAMICIOTTO – ID 9018 – PRESSO LA MADDALENA (SS)*;

VISTO il foglio prot. n. 732 in data 17.02.2025 di MARIGENIMIL CA con il quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto il C.F. (INFR) Francesco Saverio DE ROSA, Direttore pro tempore della Sezione del Genio per la Marina Militare di Cagliari;

VISTO l'atto in data 18.02.2025 del Direttore, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il C.F. (INFR) Francesco Saverio DE ROSA;

VISTA la decisione di contrarre n. 276 del 19.02.2025, mediante la quale il Direttore ha disposto, per i lavori in oggetto, l'espletamento della procedura di affidamento tramite il ricorso ai vigenti Accordi Quadro dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna;

VISTA la ricevuta di prenotazione intervento n. 8372 del 19.02.2025 a favore dell'operatore economico NIGRO IMPIANTI S.R.L. P.IVA 07337360726;

VISTA la PEC in data 28.02.2025 di nigroantonioimpiantisrl@pec.it, quale comunicazione di rifiuto e mancanza della disponibilità all'esecuzione dei lavori oggetto della succitata prenotazione;

VISTA la ricevuta di prenotazione intervento n. 8372 del 03.03.2025 a favore dell'operatore economico LATERZA NICOLA SRL P.IVA 03558260927;

VISTA la PEC in data 10.03.2025 di laterzanicolasrl@legalmail.it, quale comunicazione di rifiuto e mancanza della disponibilità all'esecuzione dei lavori oggetto della succitata prenotazione;

VISTA la decisione di contrarre n. 435 del 12.03.2025, mediante la quale il Direttore ha disposto, per i lavori in oggetto, l'espletamento di un primo esperimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1. lett. c. del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che in data 20.03.2025 è stata avviata la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", a cui sono stati invitati n. 7 operatori economici estrapolati dall'albo fornitori tenuto da MARIGENIMIL Cagliari;

PRESO ATTO che la summenzionata gara, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del 07.04.2025, è andata deserta;

VISTO il foglio prot. n. 4983 del 07.04.2025 con cui MARICOMMI Ancona ha comunicato ai Comandi interessati l'esito di gara deserta, evidenziando che n. 2 operatori economici hanno motivato la mancata presentazione dell'offerta economica rimarcando gli elevati costi logistici (in particolare spese di vitto e alloggio) da sostenere nei confronti delle proprie maestranze, ritenuti eccessivamente gravosi soprattutto con riguardo al periodo estivo di alta stagione turistica;

- VISTO** il foglio prot. n. 5721 del 10.04.2025 con cui MARISCUOLA La Maddalena ha proposto un'integrazione del disciplinare di gara al fine di mitigare le criticità segnalate dagli operatori economici di cui al punto precedente;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 649 del 14.04.2025, mediante la quale il Direttore ha disposto, per i lavori in oggetto, l'espletamento di un secondo esperimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1. lett. c. del D.lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** che in data 18.04.2025 è stata avviata la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", a cui sono stati invitati n. 9 operatori economici estrapolati dall'albo fornitori tenuto da MARIGENIMIL Cagliari;
- PRESO ATTO** che la summenzionata gara, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del 05.05.2025, è andata deserta;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dei citati lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e formulazione dell'offerta espressa in termini di percentuale di ribasso;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 4386 pg. 4, UEE 83033, UEP 1549-2025, come da autorizzazione di MARISTAT con il messaggio prot. n. 872 in data 06.02.2025, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori di cui trattasi, essendo di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione, rientra nella fattispecie di affidamento prevista ai sensi dell'art. 50 comma 1. lett. c) del D.lgs. 36/2023;

D I S P O N E

- l'espletamento di una nuova procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1. lett. c. del D.lgs. 36/2023, mediante la piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", mettendo a confronto almeno cinque operatori economici, selezionati nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'individuazione di idoneo operatore economico per l'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE FACCIATE DELLE PALAZZINE "EX NATO" UBICATE NEL COMPRESORIO CALA CAMICIOTTO – ID 9018 – PRESSO LA MADDALENA (SS);
- di autorizzare la spesa presunta di € 252.884,24 (inclusi oneri per la sicurezza, Contributo ANAC, incentivi alle Funzioni Tecniche se dovuti, e aliquota IVA al 10%), il cui finanziamento grava sul capitolo 4386 pg. 4, UEE 83033, UEP 1549-2025;
- di procedere all'affidamento dei lavori per l'importo presunto di € 248.122,91 (inclusi oneri per la sicurezza e aliquota IVA al 10%);
- la nomina del suddetto C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA quale Responsabile del trattamento dei dati;
- il mandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento a curare, durante tale fase la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, a ottemperare a ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura per addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Gli interventi hanno per oggetto i lavori di messa in sicurezza e ripristino delle facciate delle palazzine denominate "Ex NATO" ubicate nel Comprensorio Cala Camiciotto (ID 9018), presso l'Isola de La Maddalena (SS).

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento di sola esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità delle opere afferenti all'appalto che costituiscono un unicum.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo formulato mediante ribasso percentuale. La modalità di stipula del contratto è a misura.

5. SCHEDA ECONOMICA

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A)	IMPORTO DEI LAVORI (al netto degli oneri della Sicurezza)	€ 167.194,02
	di cui costi manodopera	€ 90.003,45
B)	Costi per la sicurezza	€ 58.372,26
C)	TOTALE IMPONIBILE	€ 225.566,28
D)	I.V.A. 10%	€ 22.556,63
E)	IMPORTO PARZIALE (A+B+D)	€ 248.122,91
F)	CONTRIBUTO ANAC	250,00
G)	Incentivi alle Funzioni Tecniche	4.511,33
H)	IMPORTO TOTALE	€ 252.884,24

6. AVVALIMENTO

Sì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

7. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	180

8. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei luoghi e dell'esigenza oggetto d'intervento, è obbligatorio il sopralluogo.

9. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art.119 c.1, 2 e 17)
OG 1	€ 225.566,28	PREVALENTE	SI	50% (**)
TOTALE	€ 225.566,28	Importo massimo subappaltabile:		€ 112.783,14

(*) Comprensivo di oneri per la sicurezza.

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice in quanto le lavorazioni di cui al presente appalto se pur subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore

subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare ad alta valenza operativa).

10. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00.
- Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 con le modalità previste dall'art. 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.

11. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1,0‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).

12. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale.

Per il presente appalto è previsto il pagamento in un'unica soluzione a saldo, ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

13. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche in titolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

14. COLLAUDO

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 116, comma 7, del D.lgs. 36/2023, e dell'articolo 28 dell'Allegato II.14, per i lavori in oggetto il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

15. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che formeranno parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computi metrici estimativi;
- Elenchi prezzi unitari;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Stima incidenza della manodopera;
- Quadro economico;
- Elaborati grafici.



IL DIRETTORE
C.V. (CM) Eugenio COLAZZO

VISTO:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**
C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA

