



MARINA MILITARE
DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA

Atto n. 791 in data 13.05.2025 del Registro Atti Amm.vi

DECISIONE DI CONTRARRE

OGGETTO: Mariscuola Taranto - Lavori di "Sostituzione dei lucernari 3 e 4 e impermeabilizzazione del relativo lastrico solare".

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 17, comma 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 50, comma 1 lettera c.;
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 quale "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- VISTO** il foglio prot. n. 8199 del 15.04.2025 di Mariscuola Taranto, con cui è stata trasmessa la documentazione tecnico-amministrativa propedeutica all'affidamento dei lavori in oggetto;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'Allegato I.2 art. 7, relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento";
- VISTO** l'atto dispositivo n. 1 in data 02.01.2025 di MARICOMMI AN, con il quale è stato individuato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento il C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA, Capo Servizio Amministrativo pro tempore della Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona;
- VISTO** l'atto di nomina datato 27.02.2025 con cui è stato individuato Responsabile Unico del Progetto il C.V. (INFR) Gennaro GRILLI, Capo Ufficio Infrastrutture di Maricomscuole Ancona;
- ACCERTATO** che la copertura finanziaria è assicurata sul Cap. 1190/6 – E.F. 2025, area SMM, UEP 1627/2025/3956, UEE 83632.

DISPONE

- l'espletamento della procedura negoziata senza bando secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c. del D.lgs. 36/2023, mediante ricorso alla piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", mettendo a confronto almeno cinque operatori economici, da individuare nell'ambito dell'Albo fornitori tenuto da Maricommi Ancona, selezionati nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, per l'affidamento dei lavori di **"Sostituzione dei lucernari 3 e 4 e impermeabilizzazione del relativo lastrico solare"**, da eseguirsi presso Mariscuola Taranto;
- di autorizzare la spesa presunta di € 474.830,32 (quattrocentosettantaquattromilaottocentotrenta/32) inclusi aliquota IVA al 22%, somma a disposizione dell'Amministrazione, contributo per Autorità anticorruzione e incentivi per le funzioni tecniche, come da quadro economico, il cui finanziamento grava sul Cap. 1190/6 – E.F. 2025, area SMM, UEP 1627/2025/3956, UEE 83632;
- la nomina del C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA quale Responsabile del trattamento dei dati;
- il mandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento a curare, durante tale fase, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, a ottemperare ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e ad addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica tramite la piattaforma MePA.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Gli interventi hanno per oggetto i lavori di "Sostituzione dei lucernari 3 e 4 e impermeabilizzazione del relativo lastrico solare", da eseguirsi presso Mariscuola Taranto (TA).

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento di sola esecuzione dei lavori.

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità delle opere afferenti all'appalto che costituiscono un *unicum*.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo formulato mediante ribasso percentuale. La modalità di stipula del contratto è in parte a corpo.

5. SCHEDA ECONOMICA

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A)	Importo dei lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 366.292,57
B)	Di cui Oneri manodopera (importo non soggetto a ribasso)	€ 125.563,50
C)	Costi per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 7.635,83
D)	TOTALE IMPONIBILE	€ 373.928,40
E)	I.V.A. 22%	€ 82.264,25
F)	IMPORTO PARZIALE (D+E)	€ 456.192,65
G)	Somma a disposizione dell'Amministrazione	€ 11.404,82
H)	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 250,00
I)	Fondo incentivi (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€ 6.982,85
L)	TOTALE	€ 474.830,32

M)	Premio di accelerazione	Previsto: v. para 12
N)	Fondo Salva Opere: da quantificarsi all'esito della procedura di affidamento.	

6. AVVALIMENTO

Sì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

7. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	120

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art.119 c. 1, 2 e 17)
OS6 (60,71%)	€ 227.011,93	PREVALENTE	SI	50% (**)
OG1 (20%)	€ 74.785,68	SCORPORABILE	SI	100%
OS8 (19,29%)	€ 72.130,79	SCORPORABILE	SI	100%
TOTALE	€ 373.928,40	Importo massimo subappaltabile:		€ 260.422,43

(*) Comprensivo di oneri per la sicurezza.

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice in quanto le lavorazioni di cui al presente appalto se pur subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare), tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

9. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

10. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori in questione, al fine di acquisire i dettagli tecnici necessari a formulare la propria offerta, tutte le Ditte potranno effettuare un sopralluogo preliminare dei luoghi oggetto dell'attività.

11. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00.

- Garanzia definitiva di cui all'art. 117 (ad eccezione del comma 2) del D.lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4, con le modalità previste dall'art. 106 (ad eccezione del comma 8).

12. PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONI

- a. Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).
- b. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, previste nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:
 - i. Prima soglia temporale: fino a 30 giorni 0,1‰;
 - ii. Seconda soglia temporale: da 31 a 60 giorni 0,15‰;
 - iii. Terza soglia temporale: da 61 a 90 giorni 0,25‰.

13. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'intero importo contrattuale, corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9.

Per il presente appalto è previsto il pagamento di due rate di acconto, da corrispondere rispettivamente al raggiungimento di una quota pari al 47% ed al 94% dell'importo dovuto, il restante importo sarà pagato a saldo ad avvenuta emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

14. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche in titolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

15. COLLAUDO

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.lgs. 36/2023

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo:

- Relazione tecnica generale;
- Layout di cantiere;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Stima dei Costi della Sicurezza;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Fascicolo dell'opera;
- Quadro Incidenza della Manodopera;
- Computo Metrico Estimativo (CME);
- Elenchi prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Diagramma di Gantt;
- Dichiarazione di congruità dei prezzi;
- Documentazione fotografica;

- Elenco elaborati;
- Tavola Unica.

 **IL DIRETTORE**
C.V. (CM) Eugenio COLAZZO
Eugenio Colazzo

