



MARINA MILITARE
DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA

Atto n. 676 in data 17.04.2025 del Registro Atti Amm.vi

DECISIONE DI CONTRARRE

**OGGETTO: LA MADDALENA (SS) – COMPENSORIO VESPUCCI - LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE PER RECUPERO DECORO ED EFFICIENZA DI NR.
5 ALLOGGI SLI/APP.**

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 17, comma 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 50, comma 1 lettera c.;
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 quale "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'Allegato I.2 art. 7, relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento";
- VISTO** il messaggio prot. n. 53046 in data 29.11.2024 di MARICOMSCUOLE, con il quale è stata disposta la predisposizione della documentazione tecnico amministrativa necessaria all'avvio della procedura di affidamento dei lavori in epigrafe a cura di MARICOMMI AN;
- VISTO** il messaggio prot. n. 8934 in data 09.12.2024 di MARISTAT, relativo all'approvazione del piano alloggi 2025 per la sede de La Maddalena, ed alla copertura finanziaria per un volume complessivo pari a euro 1.579.600,49 (unmilioneecinquecentosettantanovemilaseicento/49);
- VISTO** il messaggio prot. n. 2598 in data 10.04.2025 di MARISTAT, con cui le risorse di cui al precedente messaggio vengono incrementate fino ad € 2.120.846,89, suddivise in € 1.834.864,89 per l'E.F. 2025 ed in € 286.000,00 per l'E.F. 2026;

- VISTO** il messaggio prot. n. 51731 in data 12.12.2024 di MARISCUOLA LA MADDALENA, che riporta l'elenco delle imprese complesse richiedendone la relativa gestione della progettazione all'OEG competente sul territorio;
- VISTO** l'atto dispositivo n. 1 in data 02.01.2024 di MARICOMMI AN, con il quale è stato individuato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento il C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA, Capo Servizio Amministrativo pro tempore della Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona;
- VISTO** il foglio prot. 1661 in data 15.04.2025 di MARIGENIMIL CAGLIARI, con il quale è stato trasmesso il progetto esecutivo semplificato (PES-04-CA-25) e richiesto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per recupero decoro ed efficienza di nr. 5 Alloggi SLI/APP ubicati all'interno del Comprensorio Vespucci - La Maddalena (SS);
- VISTO** l'atto di nomina datato 17.04.2025 con cui è stato individuato Responsabile Unico del Progetto il C.F. (INFR) DE ROSA Francesco Saverio, Direttore pro tempore della Sezione del Genio per la Marina di Cagliari;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dei citati lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e formulazione dell'offerta espressa in termini di percentuale di ribasso;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 4386 pg. 4, assicurata da MARISTAT sulle UEP: 1231-2025-3956, 1337-2025-3956, 1549-2025-3956 (E.F. 2025) e UEP: 209/2026/3956 (E.F. 2026) attestate a MARICOMMI ANCONA, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori di cui trattasi, essendo di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione, rientra nella fattispecie di affidamento prevista ai sensi della lett. c. comma 1 dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

DISPONE

- l'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c. del D.lgs. 36/2023, mediante la piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", mettendo a confronto almeno cinque operatori economici, selezionati nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'individuazione di idoneo operatore economico per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per recupero decoro ed efficienza di nr. 5 Alloggi SLI/APP ubicati all'interno del Comprensorio Vespucci - La Maddalena (SS);
- di autorizzare la spesa presunta di € 429.267,96 (inclusi oneri per la sicurezza, somme a disposizione dell'Amministrazione, altri oneri e spese, e aliquota IVA al 10%), il cui finanziamento grava sul capitolo 4386 pg. 4 giusta messaggio prot. n. 2598 in data 10.04.2025 di MARISTAT;
- la nomina del suddetto C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA quale Responsabile del trattamento dei dati;
- il mandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento a curare, durante tale fase la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, a ottemperare a ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura per addvenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Gli interventi hanno per oggetto la ristrutturazione per il recupero del decoro e dell'efficienza di nr. 5 Alloggi SLI/APP ubicati all'interno del Comprensorio Vespucci, presso l'Isola della Maddalena (SS).

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento di sola esecuzione dei lavori.

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità delle opere afferenti all'appalto che costituiscono un unicum.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo formulato mediante ribasso percentuale. La modalità di stipula del contratto è a misura.

5. SCHEDA ECONOMICA

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A)	Importo dei lavori a misura	€ 375.641,66
	di cui costi manodopera	€ 73.069,15
B)	Oneri per la sicurezza a corpo (NON soggetti a ribasso)	€ 6.176,32
C)	TOTALE IMPONIBILE	€ 381.817,98
D)	I.V.A. 10%	€ 38.181,80
E)	IMPORTO PARZIALE (C+D)	€ 419.999,78
F)	Somma a disposizione dell'Amministrazione	€ 7.109,09
G)	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 250,00
H)	Fondo salva opere	€ 1.909,09
I)	TOTALE (E+F+G+H)	€ 429.267,96

6. AVVALIMENTO

Sì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

7. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi, inclusi giorni 10 (dieci) per avverse condimeteo:	120

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art.119 c.1, 2 e 17)
OG 1	€ 381.817,98	PREVALENTE	SI	50% (**)
TOTALE	€ 381.817,98	Importo massimo subappaltabile:		€ 190.908,99

(*) Comprensivo di oneri per la sicurezza.

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice in quanto le lavorazioni di cui al presente appalto se pur subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare ad alta valenza operativa), tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

9. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00.
- Garanzia definitiva di cui all'117 del D.lgs. 36/2023 con le modalità previste dall'art. 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.

10. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'0,5% dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).

11. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale.

Per il presente appalto sono previsti n. 2 acconti più la rata di saldo come da cronoprogramma dei pagamenti firmato dal RUP, ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

12. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche in titolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

13. COLLAUDO

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 116, comma 7, del D.lgs. 36/2023, e dell'articolo 28 dell'Allegato II.14, per i lavori in oggetto il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

14. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori dei lavori in oggetto, che formeranno parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computi metrici estimativi;
- Elenchi prezzi unitari;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Stima incidenza della manodopera;
- Elaborati grafici.



IL DIRETTORE
C.V. (CM) Eugenio COLAZZO