



**DIREZIONE DI COMMISSARIATO
MILITARE MARITTIMO
ANCONA**

**LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA
(ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c. del D.lgs. n. 36/2023)**

N° gara: 5971180

CIG: B9F7170F13

CUP: D42F24000480001

**OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
DI RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO DEI LOCALI IGIENICI DEL
MANTO IMPERMEABILE DI COPERTURA NONCHÉ DELL'INTERA
PAVIMENTAZIONE DELLA PALAZZINA LOGISTICA – COMPRENSORIO 3° DAI –
MONTE CONERO – SIROLO (AN).**

La stazione appaltante, Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) maricommi.ancona@postacert.difesa.it, in esecuzione della decisione di contrarre n. 1669 del 01/10/2025, bandisce la gara a procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione appaltante utilizza la Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione “gare in Application Service Providing (ASP)”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB.Sistema.

Tutti gli interessati dovranno inserire nella piattaforma entro il termine perentorio delle **ore 12:00
del 6 febbraio 2026** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso la Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione “gare in Application Service Providing (ASP)”. Pertanto, i concorrenti potranno richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti i concorrenti invitati alla procedura sempre attraverso la stessa Piattaforma.

Ai sensi dell'art. 58, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti in quanto il frazionamento non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto, in vista degli obiettivi perseguiti di ripristino della complessiva funzionalità delle opere afferenti all'appalto, che costituiscono un unicum.

Qualora codesta Ditta fosse interessata alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta attenendosi a quanto di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 83, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 si precisa che il procedimento di gara si concluderà entro tre mesi dall'invio degli inviti a offrire.

Si richiama l'obbligo, ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e del Decreto MITE 11 ottobre 2022, di rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alle categorie OG1, OS30 e OS3. L'operatore economico è tenuto a conformare l'esecuzione dei lavori alle prescrizioni tecniche CAM, adottando materiali e soluzioni a basso impatto ambientale, garantendo l'efficienza energetica e la corretta gestione dei rifiuti. È altresì obbligatoria la presentazione della documentazione attestante la conformità CAM come previsto dalla normativa vigente.

Nella documentazione a corredo del progetto esecutivo, in particolare nell'elaborato R.T.01 "Relazione Criteri Ambientali Minimi", sono riportate le scelte progettuali e tecniche relative al rispetto obbligatorio dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), con dettagli sulle specifiche tecniche dei componenti edilizi, sugli obblighi di utilizzo di materiali, componenti e tecnologie a basso impatto ambientale, nonché sulla definizione delle quantità minime di prodotto riciclato da impiegare. Inoltre, sono elencate le specifiche tecniche di cantiere da adottare per garantire la conformità ambientale durante l'esecuzione dei lavori. **Il rispetto di tali criteri rappresenta un requisito vincolante per la partecipazione alla presente procedura e per l'esecuzione dell'appalto.**

IL CONTRATTO VERRÀ STIPULATO A MISURA.

IMPORTO COMPLESSIVO: Euro **959.528,37** dei quali euro 257.983,37 per costi della manodopera, euro 7.207,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 173.029,71 per aliquota IVA al 22%.

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: Euro **779.291,45**.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La procedura oggetto della presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante un unico **ribasso percentuale** applicato all'elenco prezzi posto a base di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Complesso militare denominato 3° Distaccamento Autonomo Interforze, ubicato in Via Monte Conero 1 - 60020 Sirolo (AN).

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni **180** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stazione appaltante, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5 del medesimo articolo, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del codice delle leggi

antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO: il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolo speciale di appalto, nonché nelle note della successiva tabella 1.

Inoltre, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si precisa che le prestazioni o lavorazioni oggetto del presente contratto di appalto, pur essendo subappaltabili, **non** possono essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. **SUBAPPALTO A CASCATA**) in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura e complessità delle prestazioni da eseguire, nonché dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, garantire una più efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Tali limitazioni si applicano alle categorie di lavoro prevalente OG1 e alle categorie scorporabili OS30 e OS3, considerato altresì che il sito oggetto dei lavori è un'infrastruttura militare soggetta a particolari misure di sicurezza.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI DI AMMISSIBILITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- iscrizione alla CCIAA (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- iscrizione al Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A.;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1 di almeno Classifica II più attestazione SOA, oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 28 comma 1 All. II.12 del d.lgs. 36/2023, per le categorie specializzate OS30 e OS3.

In assenza del possesso dei requisiti relativi alle categorie scorporabili (OS30 e OS3), ai sensi dell'art. 30 comma 1 All. II.12 del d.lgs. 36/2023 è possibile partecipare alla gara qualora in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1 di almeno Classifica III, fermo restando l'obbligo del possesso dei requisiti previsti per le categorie scorporabili da parte della ditta esecutrice dei lavori (ricorrendo ad esempio al cd. subappalto qualificante o necessario).

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Tabella 1

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 cc. 1, 2 e 17)
OG 1	€ 531.431,95	PREVALENTE	SI	49%**
OS30	€ 136.002,82	SCORPORABILE	SI	100%***
OS3	€ 119.063,89	SCORPORABILE	SI	100%***
TOTALE	€ 786.498,66	Importo massimo subappaltabile:		€ 515.468,37

(*) comprensivi oneri per la Sicurezza.

(**) *Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto*, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

(***) *Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto delle lavorazioni comprese in questa categoria*. Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119.

CLAUSOLE SOCIALI AI SENSI DELL'ART. 57 C. 2BIS E ALLEGATO II.3 DEL CODICE

Gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti, e cioè quelli tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, dovranno produrre, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e inferiore a 50, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e inferiore a 50 sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

È requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di

aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, CONSORZI E RETI DI IMPRESE

Si applicherà il disposto di cui all'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), per i Consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, c. 2, lett. c) e per i Consorzi stabili di cui all'art. 65, c. 2, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. trova applicazione l'art. 67 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 68, c. 20, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

Per gli operatori di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c) e d), i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 100, c. 3 del D.lgs. 36/2023 sono posseduti dalla consorziata esecutrice.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli artt. 94 e 95 e del comma 3 dell'art. 67 del D.lgs. 36/2023, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È fatto divieto alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena dell'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, **previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera.**

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata tramite il FVOE di cui all'art. 24 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 99, c. 3-bis del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'art. 24, decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto pagamento il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e s.m.i. *“chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia”.*

ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati progettuali potranno essere consultati in occasione della presa visione dei luoghi.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE

La stazione appaltante utilizza la Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione “gare in Application Service Providing (ASP)”, la cui guida all’uso della Piattaforma è consultabile al seguente link https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Partecipazione_ad_una_Gara.

I Concorrenti dovranno inserire nella piattaforma entro il termine perentorio, pena l’esclusione, delle **ore 12:00 del 6 febbraio 2026** la documentazione richiesta, che costituirà l’offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell’offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Al primo step del percorso guidato Invio Offerta il concorrente dovrà allegare nell’apposito campo la documentazione di seguito descritta, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

La documentazione richiesta, che costituirà l’offerta, dovrà essere debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell’offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell’offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l’invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l’esclusione dalla procedura.

L’offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inherente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

La redazione dell’offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata sulla piattaforma, che consentono di predisporre:

- Plico telematico – Busta amministrativa;
- Plico telematico – Busta economica.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (domanda di partecipazione, offerta tecnica e offerta economica) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevorrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l’art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto inammissibili ai sensi dell’art. 70, c. 4, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 17, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 17, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il

mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 70, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all'art. 101 del medesimo D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono considerate inammissibili le offerte:

- a) non conformi ai documenti di gara;
- b) ricevute oltre i termini indicati nella presente lettera di invito;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) considerate anormalmente basse;
- e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
- f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito nella presente lettera di invito.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione “gare in Application Service Providing (ASP)”.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione.

BUSTA AMMINISTRATIVA – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

A. ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA E INTEGRAZIONE DGUE, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito (Mod. 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito della presente lettera di invito) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

B. MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente: il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto digitalmente:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Per la compilazione del modello attenersi alle istruzioni fornite con la circolare MIT prot. n. 6212 del 30 giugno 2023 “Comunicato relativo alle Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”.

C. DICHIARAZIONE INTEGRATIVA allegata alla presente lettera di invito (Mod. 2).

D. PATTO D'INTEGRITÀ utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito: la mancata accettazione delle clausole contenute nel “patto di integrità” e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del D.lgs. 159/2011.

E. (unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) COPIA DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

F. ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO a favore dell'ANAC del contributo appalti di Euro 90,00 di cui alla delibera dell'Autorità n. 598 in data 30 dicembre 2024, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. **Il mancato pagamento è causa di esclusione dalla procedura di selezione.**

- G. Copia conforme all'originale della certificazione SOA in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti della presente lettera di invito.
- H. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (OBBLIGATORIO), rilasciata dalla stazione appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente deve effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i lavori. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte della stazione appaltante da inserire nella Busta Amministrativa. Per concordare l'esecuzione del sopralluogo è possibile contattare i recapiti di seguito riportati:

Ente:	SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA
Referenti:	G.M. Martin PAVLETIC – Tel. 071/5931998 STV Alessio BIANCHI – Tel. 071/5931997 1° M.llo Giuseppe PARISI – Tel. 071/5931861 Segreteria – Tel. 071/5931977
Giornate disponibili per il sopralluogo	da concordare con il Referente
E-mail PEC:	marisezgenio.scuoleancona@postacert.difesa.it
E-mail istituzionale:	marigenimil.ancona@marina.difesa.it

- I. DICHIARAZIONE IN MERITO ALL'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ALLEGATO II.3 DEL D.LGS. 36/2023, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto in base al numero dei dipendenti e allegato alla presente lettera di invito.
- J. RELAZIONE con la quale l'imprenditore illustra le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e precisamente:
- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
 - c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
- K. (Eventuale: da produrre in caso di applicazione da parte della ditta di un CCNL diverso rispetto a quello indicato nella presente lettera di invito) DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA DEL CCNL applicato dal concorrente ai sensi dell'art. 11, c. 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dalla quale si evincano le tutele economiche e normative del contratto applicato rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.
- L. In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 100, c. 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
- c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il contratto di avvalimento è **normalmente oneroso**, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti. L'operatore economico nel contratto deve specificare se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta e allega la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

M. DICHIARAZIONE RELATIVA AGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, c. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 104, c. 7 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104, c. 12, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Ai sensi dell'art. 104, c. 8, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 104, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. deve riportare in modo esplicito, compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Per le **ATI non costituite**, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- b) (per ciascuna impresa): il DGUE ed il modello integrativo al DGUE allegato alla presente (Mod. 2) e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le **ATI già costituite**, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'ATI con le caratteristiche di cui all'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'ATI:
 - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di **CONSORZI** di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre:

1)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

2)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. *In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.*

3)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

N.B.

1. *L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.*
2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva ex art. 94, c. 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / GEIE.

3)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva ex art. 94, c. 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Il contratto di rete deve essere prodotto e debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di **soccordo istruttorio**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La mancata presentazione del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre 50 dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.

Non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui alla presente lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 108, c. 12, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

BUSTA ECONOMICA – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere formulata, essendo il contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara compilando il Modello 3 allegato, indicando il ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) che sarà applicato ai prezzi riportati sull'elenco prezzi posto a base di gara, soggetto a sconto.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale (cfr. art. 101, c. 4, D.lgs. n. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 108, c. 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In conformità al parere emesso dal Servizio di Supporto Giuridico del MIT n. 2505 del 17/04/2024, in aderenza alla delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 e n. 65 del 25/02/2025, lo scorporo dei costi della manodopera non implica la non assoggettabilità degli stessi al ribasso e pertanto la stazione appaltante deve applicare la percentuale di ribasso indicata dal concorrente all'intero importo posto a base di gara (al netto dei costi della sicurezza), che include e comprende i costi della manodopera. Il valore del contratto è definito, pertanto, dall'importo posto a base di gara (importo dei lavori a base di gara + costi della manodopera), previa applicazione del ribasso offerto dal concorrente, aumentato dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di ATI, la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica
In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / GEIE.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA

I lavori del seggio di gara inizieranno il **9 febbraio 2026**, alle ore **15:00**, presso la sede della stazione appaltante.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si apre, in seduta pubblica telematica, la “busta amministrativa” accedendo alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre la “busta economica” resta chiusa, segreta e bloccata dal Sistema. Si procede poi alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata. In tale fase la busta economica resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica telematica e per le sole ditte ammesse, all'apertura della “busta economica”.
4. Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte si procederà, a norma dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo indicato nella presente lettera di invito e si procederà a stabilire la migliore offerta non anomala. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.

GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo complessivo del contratto, avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 53, c. 4-bis del D.lgs. 36/2023 non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, c. 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, c. 2. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Inoltre, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, l'esecutore dei lavori dovrà costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, le seguenti polizze:

1. Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto;
2. Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della polizza è pari ad **€ 500.000,00**.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO, ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO

Anticipazione: ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'anticipazione sarà concessa nella misura del 20% dell'importo netto contrattuale.

Pagamento: sarà effettuato come previsto nel Capitolato speciale di appalto.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

ANOMALIA DELL'OFFERTA

Nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante prevede **l'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5.

CAUSE DI ESCLUSIONE

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse altresì le ditte che dovessero presentare sconti percentuali pari a zero sull'elenco Prezzi a base di gara.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, nel "Modello 1", nel "Modello 2", nel "Modello 3" e nel Patto d'Integrità comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio, ove ammissibile.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (IVA esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari al 0,5% dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, previste nel quadro economico, calcolato per ogni giorno di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto, secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, di seguito riportate:

- fino a 15 giorni di anticipo 0,2%;
- da 16 a 30 giorni di anticipo 0,30%;
- da 31 a 50 giorni di anticipo 0,50%.

Il premio di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione.

Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 1 e 7 del D.lgs. 36/2023, secondo le modalità di cui all'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

REVISIONE DEI PREZZI

1. Ai sensi dell'articolo 60 del Codice e delle previsioni dell'Allegato II, 2-bis del medesimo, a parziale modifica di quanto indicato nell'ultimo periodo del paragrafo 11.10 del Capitolato speciale di appalto, è prevista la revisione dei prezzi del presente contratto, sia in aumento che in diminuzione, **a decorrere dal dodicesimo mese successivo a quello del provvedimento di aggiudicazione** e nel corso dell'esecuzione, limitatamente alle prestazioni da eseguire dopo tale data, qualora ricorrono le circostanze di seguito indicate e con le modalità procedurali esplicitate.
2. La suddetta revisione dei prezzi si applica nel caso in cui, per effetto di condizioni di natura oggettiva, il costo dell'opera, inteso quale importo contrattuale originario al netto del ribasso, subisca una variazione in aumento o in diminuzione superiore al **3** (tre) per cento ed opera nella misura dell'**90** (novanta) per cento del **valore eccedente la variazione del 3 per cento della variazione stessa**, in relazione alle prestazioni ancora da eseguire.
3. La stazione appaltante monitora annualmente, per il tramite del Direttore dei lavori, l'andamento degli indici sintetici dei costi di costruzione pubblicati periodicamente dall'ISTAT con particolare riguardo alla tipologia del lavoro da eseguire, al fine di determinare la sussistenza delle condizioni per l'applicazione della revisione dei prezzi, nel qual caso si procede automaticamente senza necessità di istanza di parte, previa comunicazione da parte del Direttore dei lavori medesimo al RUP e all'appaltatore.
4. L'importo revisionale, in aumento o in diminuzione, è regolato in occasione del pagamento di ciascuno stato di avanzamento lavori, secondo la cadenza contrattuale dei medesimi, **con apposito SAL revisionale**.
5. Prima del pagamento della rata di saldo, viene verificata la liquidazione degli importi dovuti a titolo di revisione dei prezzi. Gli eventuali importi non liquidati sono compensati, in aumento o in diminuzione, a valere sulla rata di saldo.
6. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.
7. Nei subappalti e nei sub-contratti, comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'appaltatore applica le disposizioni di cui all'art. 8 dell'Allegato II.2-bis, del Codice stesso.

MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 del D. Lgs 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione in oggetto, che costituiscono parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori;

- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi.

ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche e specialistiche;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
- Computo metrico e Analisi nuovi prezzi;
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti.

ALTRI INFORMAZIONI

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (Mod. 1), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato DGUE, con espressa indicazione delle parti della prestazione che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare i limiti e le condizioni previsti dall'art. 119, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e quanto prescritto nel capitolato speciale di appalto.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa. Ai sensi dell'art. 108, c. 10, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Ai sensi dell'art. 55, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si comunica che il contratto verrà firmato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

- Si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del C.F. (INFR) Michele DI MICHELE.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il C.F. (CM) Elena RUBINO.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- presentare le polizze assicurative previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- nel caso di aggiudicazione ad ATI (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante, di cui al D.M. 10 luglio 2024 del Ministero della Difesa, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

È fatto divieto all'affidatario - che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare - di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle prestazioni oggetto dell'appaltato e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione della Difesa. L'affidatario è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché da terzi estranei a qualsiasi titolo coinvolti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;

- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:
- 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
 - 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
 - 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del trattamento dei dati è il C.F. (CM) Elena RUBINO.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Capitano di Fregata (CM) Elena RUBINO**

Firmato Digitalmente da/Signed by:

ELENA RUBINO

In Data/On Date:

mercoledì 14 gennaio 2026 18:08:00

ALLEGATI:

- MODELLO 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA E INTEGRAZIONE DGUE;
- MODELLO 2 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI;
- MODELLO 3 – OFFERTA ECONOMICA;
- ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI;
- PATTO D'INTEGRITÀ;
- DICHIARAZIONE RELATIVA AGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI;
- REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CONSIP S.p.A.;
- DICHIARAZIONI FINO A 15 DIPENDENTI;
- DICHIARAZIONI DA 15 A 50 DIPENDENTI;
- DICHIARAZIONI OLTRE 50 DIPENDENTI;
- DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE).