**LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA**
(ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c. del D.lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: **La Maddalena (SS) – Comprensorio Vespucci - Lavori di ristrutturazione per recupero decoro ed efficienza di nr. 5 Alloggi SLI/APP.**

**CIG B6AA1CBB98**
**N° di gara 5304610**

La stazione appaltante, DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO DI ANCONA, con sede in Via della Marina 1 – 60127 Ancona (AN), indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) maricommi.ancona@postacert.difesa.it, in esecuzione della decisione di contrarre n. 676 in data 17.04.2025, bandisce la gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c. del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei **lavori di ristrutturazione per recupero decoro ed efficienza di nr. 5 Alloggi SLI/APP, siti nel Comprensorio Vespucci - La Maddalena (SS).**
La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza la Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB.Sistema.

Tutti gli interessati dovranno inserire nella piattaforma succitata, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 19.05.2025** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma telematica denominato "Comunicazioni", assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente.
I Concorrenti potranno richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti i concorrenti invitati alla procedura sempre attraverso la funzionalità "Comunicazioni".

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità delle opere afferenti all'appalto che costituiscono un unicum.

Qualora codesta Ditta fosse interessata alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta attenendosi a quanto di seguito riportato.

**Ai sensi dell'art. 83, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 si precisa che il procedimento di gara si concluderà entro quattro mesi dall'invio della presente lettera di invito.**

**Ai sensi dell'art. 83, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 si precisa che i CAM sono disciplinati nel capitolato speciale di appalto, a cui si rinvia.**

**Il contratto verrà stipulato a misura.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, al netto dell'IVA:** Euro **381.817,98**, **così suddivisi:**

- euro **302.572,51** per costo dei lavori;
- euro **6.176,32** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, c. 14, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);
- euro **73.069,15** per costi della manodopera (non soggetti a ribasso ma comunque inclusi nell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 41, c. 14, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

**IMPORTO A BASE DI GARA AL QUALE DOVRÀ ESSERE APPLICATO LO SCONTO PERCENTUALE**: Euro **375.641,66 (**vedasi precisazioni riportate nel paragrafo "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA").

**CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il **CCNL per i Lavoratori delle Imprese Edili (F01).**

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La procedura di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il **criterio del prezzo più basso** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, calcolato come descritto nel successivo paragrafo denominato "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Isola della Maddalena (SS) - Comprensorio Militare Vespucci.

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni **120 (centoventi)** solari consecutivi, di cui giorni solari consecutivi **10 (dieci) relative alle avverse condimeteo**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stazione appaltante, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5 del medesimo articolo, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di

dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

**CONDIZIONI DI SUBAPPALTO**: il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e secondo quanto indicato eventualmente nel capitolato speciale di appalto.
Ai sensi dell'art. 119, c. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le prestazioni o lavorazioni oggetto del presente appalto, seppur subappaltabili, **non** possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. **SUBAPPALTO A CASCATA**) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI DI AMMISSIBILITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**
Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- iscrizione al Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A.;
- iscrizione alla CCIAA (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli dal 94 al 98 del Codice, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 o di altre cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione
- possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, Classe II.

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

**Tab. 1**

| CATEGORIE (ID Opere) | IMPORTO euro (*) | PREVALENTE/ SCORPORABILE | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA | Aliquota massima Subappalto (art.119 c.1, 2 e 17) |
|---|---|---|---|---|
| OG 1 | **€ 381.817,98** | PREVALENTE | **SI** | 50% |
| TOTALE | **€ 381.817,98** | Importo massimo subappaltabile: | | **€ 190.908,99** |

*(*) Comprensivo di oneri per la sicurezza.*

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso in cui non sia prodotta, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, D.lgs. n. 198 del 2006. Tale documento dovrà essere accompagnato da un'attestazione di conformità rispetto

a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, o, in mancanza, da un'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e al/la consigliere/a regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15, i quali, nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, abbiano omesso di produrre alla stazione appaltante la relazione di cui all'art. 47, c. 3 del D.L. 77/2021, relativa a un precedente contratto d'appalto.

**RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, CONSORZI E RETI DI IMPRESE**

Si applicherà il disposto di cui all'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), per i Consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, c. 2, lett. c) e per i Consorzi stabili di cui all'art. 65, c. 2, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. trova applicazione l'art. 67 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 68, c. 20, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

È fatto divieto alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena dell'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto il prezzo più basso, **previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera**.

I documenti attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dovranno essere resi disponibili dall'operatore economico, alla stazione appaltante, sul fascicolo virtuale dell'operatore economico gestito da ANAC (FVOE).

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e s.m.i. *"chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia"*.

**ELABORATI DI PROGETTO**

Il progetto esecutivo in formato digitale, nonché la documentazione di gara, oltre ad essere presenti sula Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", sono disponibili sulla Pagina web della stazione appaltante. Inoltre, gli elaborati progettuali, potranno essere consultati in occasione della presa visione dei luoghi.

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La stazione appaltante utilizza la Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", la cui guida all'uso della Piattaforma è consultabile al seguente link https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Partecipazione_ad_una_Gara.

I Concorrenti dovranno inserire nella piattaforma entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore **12.00** del giorno **19.05.2025** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta,

debitamente compilata e firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.
Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.
Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.
È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.
L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.
La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla piattaforma, che consentono di predisporre:
- Plico telematico – Documentazione amministrativa – "busta A";
- Plico telematico – Offerta economica - "busta B".

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.
In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
Le offerte tardive saranno escluse in quanto inammissibili ai sensi dell'art. 70, c. 4, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per 180 giorni dalla scadenza del termine** indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.
Ai sensi dell'art. 70, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all'art. 101 del medesimo D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono considerate inammissibili le offerte:

a) non conformi ai documenti di gara;
b) ricevute oltre i termini indicati nella presente lettera di invito;
c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
d) considerate anormalmente basse;
e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito nella presente lettera di invito.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla Piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)".

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione.

**BUSTA A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

A. ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA E INTEGRAZIONE DGUE, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito (Modello 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito della presente lettera di invito) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

B. MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente: il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto digitalmente:
   - dal legale rappresentante del concorrente;
   - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
   - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
   - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

   Nel caso di un procuratore va trasmessa – <u>a pena di esclusione</u> – la relativa procura.

   Si precisa che nella **Parte II**:

   **Lettera A: Informazioni sull'operatore economico** – dovranno essere dichiarati i dati indentificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

   **Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico** – dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta):
   a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
   b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
   c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
   d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
   e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
   f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;

g) del direttore tecnico o del socio unico;
h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

**Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** (art. 104 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Avvalimento), da compilarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati:

- i dati richiesti in caso di avvalimento;
- dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

**Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori** – dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare.

**Parte III: Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali** – il possesso del requisito di cui all'art. 94, cc. 1 e 2 e all'art. 98, c. 3, lett. f) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 (in carica) indicando il nominativo e dati anagrafici dei singoli soggetti.

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 94, cc. 1 e 2 e art. 98, c. 3, lett. f) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità ovvero firmando digitalmente.

**Lettere:**

- **B -** Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C -** Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **D -** Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

Nella **Parte IV: Criteri di selezione**:

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla **lettera A:** IDONEITÀ.

Nella **Parte VI: Dichiarazioni finali**:
Dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'operatore economico.

C. DICHIARAZIONE INTEGRATIVA allegata alla presente lettera di invito (Modello 2).

D. COPIA DELLA PROCURA **(*nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente*)**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

E. ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO a favore dell'ANAC del contributo appalti di **Euro 33,00** di cui alla delibera dell'Autorità n. 598 in data 30 dicembre 2024, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. **Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione**.

F. Fotocopia resa autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. della certificazione SOA in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti della presente lettera di invito.

G. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI**,** allegata alla presente lettera di invito e rilasciata dalla stazione appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo. **Il concorrente deve obbligatoriamente effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i lavori**. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentate dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da inserire nella Busta A. Per concordare l'esecuzione del sopralluogo è possibile contattare i recapiti di seguito riportati:

| | |
|---|---|
| Ente: | SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA |
| Referente: | C.C. (INFR) Antonio LIGAS |
| Recapito telefonico: | 3477058153 |
| Giornate disponibili per il sopralluogo | da concordare con il Referente |
| E-mail PEC: | marigenimil.cagliari@postacert.difesa.it |
| E-mail istituzionale: | antonio.ligas@marina.difesa.it |

H. **(solo per *operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti*)** copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con

attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'art. 47, c. 2, del D.L. n. 77/2021).

I. RELAZIONE con la quale l'imprenditore illustra le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e precisamente:
   a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
   b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
   c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

J. In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 100, c. 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
   a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
   b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
   c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
   d) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
   e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il contratto di avvalimento **è normalmente oneroso**, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti. L'operatore economico nel contratto deve specificare se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta e allega la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

K. PATTO D'INTEGRITÀ E CLAUSOLA DI PANTOUFLAGE, allegato alla presente: la mancata accettazione delle clausole contenute nel "patto di integrità" e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del D.lgs. 159/2011.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci.
Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, c. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.
Ai sensi dell'art. 104, c. 7 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
Ai sensi dell'art. 104, c. 12, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.
Ai sensi dell'art. 104, c. 8, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.
Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 104, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. deve riportare in modo esplicito, compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Per le **ATI non costituite**, inoltre:

a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
   a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
   a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
b) (*per ciascuna impresa*): il DGUE ed il modello integrativo al DGUE allegato alla presente (Modello 2) e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le **ATI già costituite**, inoltre:

a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
b) ATTO COSTITUTIVO dell'ATI con le caratteristiche di cui all'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'ATI:
   b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
   b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;

b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di **CONSORZI** di imprese, inoltre:

a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre:

1)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

*N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.*

2)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

*N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.*

3)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

*N.B.*

1. *L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.*
2. *Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nell'art. 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.*

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva ex art. 94, c. 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / GEIE.

3)

RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva ex art. 94, c. 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete deve essere prodotto e debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
La mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.
L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre 50 dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.

Ai sensi dell'art. 108, c. 12, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica deve essere formulata *mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara,* utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito (Modello 3), indicando lo sconto unico percentuale (in cifre e in lettere con almeno due numeri decimali) sull'importo a base di gara, soggetto a sconto, pari ad € Euro **375.641,66 (trecentosettantacinquemilaseicentoquarantuno/66)** IVA esclusa. Tale importo include anche i costi della manodopera, non soggetti a ribasso.
In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale (cfr. art. 101, c. 4, D.lgs. n. 36/2023).

**Ai sensi dell'art. 108, c. 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nell'offerta, <u>a pena di esclusione</u>, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

<u>In conformità al **parere emesso dal Servizio di Supporto Giuridico del MIT n. 2505 del 17/04/2024**, in aderenza alle delibere ANAC n. 528 del 15.11.2023 e n. 65 del 25.02.2025, lo scorporo dei costi della manodopera non implica la non assoggettabilità degli stessi al ribasso e pertanto la stazione appaltante deve applicare la percentuale di ribasso indicata dal concorrente</u>

all'intero importo posto a base di gara (al netto dei costi della sicurezza), che include e comprende i costi della manodopera. Il valore del contratto è definito, pertanto, dall'importo posto a base di gara (importo dei lavori a base di gara + costi della manodopera), previa applicazione del ribasso offerto dal concorrente, aumentato dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso che sono pari a **€ 6.176,32**.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di ATI, la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

**Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

**Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito/GEIE.

**Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

**DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA**

I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno **19.05.2025**, alle ore **15.00**, presso la sede della stazione appaltante, DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO, ubicata in Via Della Marina 1 – 60127 Ancona (AN).

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si accede, in seduta pubblica telematica, alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema. Si procede poi alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata. In tale fase la busta "B – Offerta economica" resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura del Plico telematico – Offerta economica.
4. Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte si procederà, a norma dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo indicato nella presente lettera di invito e si procederà a stabilire la migliore offerta non anomala. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.

**GARANZIE**

La garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice, in quanto in considerazione della tipologia e specificità della procedura non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta.
Ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 117, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

**MODALITÀ DI FINANZIAMENTO, ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO**
Finanziamento: I lavori sono stati finanziati dallo Stato Maggiore Marina e gravano sul capitolo 4386-4/SMM E.F. 2025.
Anticipazione: ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'anticipazione sarà concessa nella misura del 20% dell'importo netto contrattuale.
Per il presente appalto è previsto il pagamento di due rate di acconto ed una rata di saldo al raggiungimento degli importi riportati nel cronoprogramma firmato dal RUP. La rata di saldo sarà corrisposta ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

**VALIDITÀ DELL'OFFERTA**
Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

**ANOMALIA DELL'OFFERTA**
Nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante prevede **l'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5.

**CAUSE DI ESCLUSIONE**
I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.
Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.
L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse altresì le ditte che dovessero presentare sconti percentuali pari a zero sull'elenco Prezzi a base di gara.
Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, nel "Modello 1" e nel "Modello 2" comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio, ove ammissibile.
Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (IVA esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.
Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.
La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.
*Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.*

**ALTRE INFORMAZIONI**

- All'aggiudicatario dell'appalto, al fine di mitigare le spese di vitto e alloggio che dovrà presumibilmente sostenere per la gestione delle maestranze durante il periodo di esecuzione dei lavori, la Scuola Sottufficiali M.M. di La Maddalena ha previsto la possibilità di poter usufruire di sistemazioni logistiche di proprietà dell'Amministrazione, alle condizioni di cui all'allegato al presente disciplinare denominato "Sistemazioni logistiche A.D.".
- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (Modello 1), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato DGUE, con espressa indicazione delle parti della prestazione che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare i limiti e le condizioni previsti dall'art. 119, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e quanto eventualmente prescritto nel capitolato speciale di appalto.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa. Ai sensi dell'art. 108, c. 10, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori; in tal caso le imprese concorrenti non

potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Ai sensi dell'art. 55, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si comunica che il contratto verrà firmato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
- Si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Progetto è il C.F. (INFR) Francesco Saverio DE ROSA.
- Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA.

**OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito ed all'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- presentare le polizze assicurative;
- nel caso di aggiudicazione ad ATI (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna

delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

**APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE**
Ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto non potrà avvenire nei confronti dell'offerente che risulti essere il contraente uscente con riguardo ad una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata da questa stazione appaltante, il cui importo è ricompreso nella fascia da euro 309.601,00 a euro 619.200,00.
A tal riguardo si precisa che le fasce di importo da considerare ai fini della rotazione degli affidamenti sono state prestabilite da questa Stazione appaltante con Atto Dispositivo n. 2 del 02.01.2025, ai sensi dell'art. 49 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

**CODICE DI COMPORTAMENTO**
Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante, di cui al D.M. 10 luglio 2024 del Ministero della Difesa, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.
In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**
Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:
a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:
   1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;

2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamene sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del trattamento dei dati è il C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
**PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**
**C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA**

*Firmato Digitalmente da/Signed by:*
**FABRIZIO RAIOLA**

*In Data/On Date:*
**mercoledì 30 aprile 2025 23:48:14**

---

**ALLEGATI:**

- DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE);
- MODELLO 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA E INTEGRAZIONE DGUE;
- MODELLO 2 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI;
- MODELLO 3 – OFFERTA ECONOMICA;
- ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI;
- PATTO D'INTEGRITÀ E CLAUSOLA DI PANTOUFLAGE;
- REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CONSIP S.p.A..
- SISTEMAZIONI LOGISTICHE A.D..