



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA

AVVISO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 per l'appalto dei "lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini" ubicati all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno (LI).

Premesse

Con il presente avviso la Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona (di seguito, per brevità, anche MARICOMMI AN), in qualità di stazione appaltante, intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza bando per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 (in seguito anche chiamato "Codice"), rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di avviare la procedura di affidamento con i candidati ammessi, senza che ciò possa ingenerare negli stessi alcuna pretesa. La presente indagine ha l'unico scopo di far acquisire a MARICOMMI AN la disponibilità a essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto dal presente avviso sulla modalità di esecuzione dell'appalto.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse risulti inferiore a 10 (cfr. art 50 comma 1 lett. d) del Codice), la stazione appaltante si riserva di procedere a integrazioni con le modalità ritenute opportune.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini illustrati nel prosieguo del presente avviso.

Il criterio di scelta del contraente da adottare nella futura procedura negoziata sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice.

La stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice. Ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Codice il metodo scelto dalla stazione appaltante per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il METODO A di cui all'allegato II.2 del Codice.

La Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

1. STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è la Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona con sede in Ancona, Via della Marina n. 1.

E-mail Istituzionale: maricommi.ancona@marina.difesa.it

E-mail di Posta Certificata: maricommi.ancona@postacert.difesa.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Capitano di Fregata (CM) Elena RUBINO.

3. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale della Marina Militare all'indirizzo https://www.marina.difesa.it/documentazione/gare/Pagine/bandi_gara_contratti.aspx:

- Avviso esplorativo;
- Allegato A – istanza di partecipazione per O.E. singolo, consorzio stabile e simili;
- Allegato A-bis – istanza di partecipazione RTI/Consorzio Ord./Aggregazione tra Imprese/GEIE (art. 65 co. 2 lett. e., f., g. e h. del D.lgs. 36/2023);
- Progetto esecutivo.

4. RICHIESTA CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante e-mail da inviare, entro le ore 12.00 del 11 agosto 2025, al seguente indirizzo:

E-mail di posta certificata: maricommi.ancona@postacert.difesa.it

5. OGGETTO

L'appalto in epigrafe ha per oggetto l'affidamento dei lavori che saranno contabilizzati a misura finalizzati alla manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini, ubicati all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno (LI).

I lavori oggetto di appalto sono dettagliati negli elaborati che compongono il progetto esecutivo pubblicato con il presente avviso.

6. IMPORTO DELL'APPALTO – CATEGORIE E CLASSIFICHE

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'articolo 58 comma 2, del Codice, il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce *un unicum*.

L'importo dei lavori (*importo soggetto a ribasso*) ammonta a € **1.919.832,64** (unmilionenovecentodiciannovemilaottocentotrentadue/64), più € **47.913,86** (quarantasettemilanovecentotredici/86) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più € **304.862,62** (trecentoquattromilaottocentosessantadue/62) per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

L'importo complessivo dei lavori ammonta pertanto a € **2.272.609,12** (**duemilioniduecentosettantaduemilaseicentonove/12**)

Gli importi complessivi sono al netto di IVA al 10%.

L'intervento si compone delle seguenti categorie dei **lavori a misura**:

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art.119 c.1, 2 e 17)
OG 2	€ 2.272.609,12	PREVALENTE	SI	49%**
TOTALE	€ 2.272.609,12	Importo massimo subappaltabile:		€ 1.113.578,47

(*) *comprensivi di costi della manodopera e oneri per la sicurezza.*

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023, le lavorazioni di cui al presente appalto se pur subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare) e tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e come disciplinato dall'allegato II.12 del Codice, per la procedura di aggiudicazione in oggetto questa stazione appaltante richiede che gli operatori economici siano qualificati nella categoria prevalente e, pertanto, muniti di attestazione di qualificazione (rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC), dalla quale risulti il possesso di adeguata capacità economica e finanziaria e di adeguata dotazione di attrezzature tecniche e risorse umane, in rapporto alla categoria di opere ed all'importo della stessa così come riportato nella tabella di cui sopra.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65 comma 2 lettera e. del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettera f. del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettera h. del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

7. DURATA

Il termine per l'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori, è stabilito come segue:

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi, comprensivi dei periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche:	250

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica obbligatoriamente all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto non sarà consentito (vedasi anche precedente para 6.).

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.lgs. 36/2023, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice dei contratti pubblici.

10. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'intero importo contrattuale, corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 5) al raggiungimento di € 450.000,00, ai quali verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali. Il resto a saldo, da cui detrarre la quota dell'anticipazione, se corrisposta, e le eventuali penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo.

11. REVISIONE PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice Civile.

Ove per variazioni di contratto l'esecuzione contrattuale si estenda oltre i 365 giorni di durata, a partire dalla seconda annualità di esecuzione contrattuale (eventuale) gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario dei lavori, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

12. PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

- a. Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale, con un limite massimo complessivo del 10%, secondo quanto previsto dall'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023.
- b. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, previste nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:
 - i. Fino a 30 giorni di anticipo, 0,10%;
 - ii. Da 31 a 60 giorni di anticipo, 0,15%;
 - iii. Da 61 a 90 giorni di anticipo, 0,25%.

Il premio di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati

nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

13. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura i soggetti indicati dall'art. 65 del Codice.

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A.;
- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli dal 94 al 98 del Codice;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o di altre cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per il settore di attività inerente alla presente procedura;
- attestazione S.O.A., in corso di validità, per le categorie e gli importi previste nell'appalto (SOA OG 2 Classe IV).

14. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al fine di rendere celere e non appesantire la fase di affidamento, in accordo con quanto sancito dall'art. 50, comma 1, lett d) del D.lgs. 36/2023, saranno invitati a presentare offerta numero 10 (dieci) operatori economici, selezionati tra coloro che avranno inviato la propria manifestazione di interesse nei tempi indicati e che siano in possesso dei requisiti specificati nei punti 6 e 13 del presente avviso.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse valide risulti inferiore a 10 (dieci), la stazione appaltante si riserva di procedere all'integrazione del numero dei partecipanti.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse valide sia superiore a 10 (dieci), per il successivo invito a gara sarà preso in considerazione, in ordine decrescente, l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio (2022-2024) antecedente quello in corso relativo alla Categoria **OG 2**. Detto importo dovrà essere dimostrato esclusivamente mediante **CEL ANAC, che saranno valutati solo se allegati all'istanza di partecipazione alla presente procedura.** Solamente nel caso in cui le richieste siano superiori al numero di 10 ma non sia possibile individuare mediante il predetto metodo i 10 operatori economici previsti, i restanti operatori da invitare saranno selezionati, in via residuale, mediante sorteggio tra coloro che non avranno inviato i CEL di cui sopra.

15. GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponderà all'importo del contratto.
- Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. Importo della polizza € **500.000,00**.
- Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice.

16. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è alle ore **12:00 del 18 agosto 2025**.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A/A-bis) che, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto con firma digitale (.p7m) da parte del legale rappresentante dell'operatore economico candidato, dovrà pervenire unicamente mediante e-mail PEC all'indirizzo maricommi.ancona@postacert.difesa.it, unitamente ad eventuali

CEL ed alla copia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante, indicando il seguente oggetto dell'e-mail: **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA E CONTROSOFFITTI DI LOCALI INTERNI DI PALAZZO BERNOTTI E SOSTITUZIONE INFISSI DEGLI EDIFICI BERNOTTI, DSC E ATTRAMINI" UBICATI ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO DELL'ACCADEMIA NAVALE DI LIVORNO (LI).**

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini sopra indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e il giorno stabilito.

17. PUBBLICITÀ

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. 36/2023, il presente avviso è pubblicato per almeno 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale della stazione appaltante all'indirizzo https://www.marina.difesa.it/documentazione/gare/Pagine/bandi_gara_contratti.aspx.

18. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. 36/2023, il presente avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gara, in quanto trattasi unicamente di richiesta manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per l'appalto dei lavori sopra descritti. Pertanto le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

La Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona si riserva di non dar seguito alla procedura in parola qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

19. EVENTUALE ISCRIZIONE ALL'ALBO FORNITORI

Contestualmente alla domanda di partecipazione alla presente procedura, l'Operatore Economico, interessato alla selezione per l'invito a future procedure d'affidamento, potrà fare anche richiesta di iscrizione all'Albo Fornitori istituito presso questa Stazione Appaltante compilando la modulistica scaricabile dal seguente link:

[Avviso di costituzione Albo fornitori per affidamenti diretti e procedure negoziate di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui al D.lgs. 36/2023 per l'anno 2025 - Marina Militare](#)

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento alla idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Capitano di Fregata (CM) Elena RUBINO
(Documento firmato digitalmente)

6 | Firmato Digitalmente da/Signed by:
ELENA RUBINO

| In Data/On Date:
martedì 15 luglio 2025 09:14:11