



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA

AVVISO

Per indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Demolizione Corpo C, B e Magazzino Elettricisti" Caserma Fazioli – Borgo Rodi – Ancona. CUP: D363J24000110001

Premesse

Con il presente avviso la Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona (di seguito, per brevità, anche MARICOMMI AN), in qualità di stazione appaltante, intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza bando per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 (in seguito anche chiamato "Codice"), rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di avviare la procedura di affidamento con i candidati ammessi, senza che ciò possa ingenerare negli stessi alcuna pretesa. La presente indagine ha l'unico scopo di far acquisire a MARICOMMI AN la disponibilità a essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto dal presente avviso sulla modalità di esecuzione dell'appalto.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse risulti inferiore al numero minimo di partecipanti richiesto pari a 6 (cfr. art 50 comma 1 lett. c del Codice), la stazione appaltante si riserva di procedere a integrazioni con le modalità ritenute opportune.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini illustrati nel prosieguo del presente avviso.

Il criterio di scelta del contraente da adottare nella futura procedura negoziata sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice.

La stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice. Ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Codice il metodo scelto dalla stazione appaltante per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il METODO A di cui all'allegato II.2 del Codice.

La Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

1. STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è la Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona con sede in Ancona, Via della Marina n. 1.

E-mail Istituzionale: maricommi.ancona@marina.difesa.it

E-mail di Posta Certificata: maricommi.ancona@postacert.difesa.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Capitano di Fregata (CM) Fabrizio RAIOLA.

3. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale della Marina Militare all'indirizzo https://www.marina.difesa.it/documentazione/gare/Pagine/bandi_gara_contratti.aspx:

- Avviso;
- Allegato A – istanza di partecipazione per O.E. singolo, consorzio stabile e simili;
- Allegato A-bis – istanza di partecipazione RTI/Consorzio Ord./Aggregazione tra Imprese/GEIE (art. 65 co. 2 lett. e), f), g) e h) del d.lgs. 36/2023);
- Documentazione del progetto esecutivo a base di gara.

4. RICHIESTA CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante e-mail da inviare, **entro le ore 18.00 del 27/01/2025**, al seguente indirizzo:

E-mail di posta certificata: maricommi.ancona@postacert.difesa.it

5. OGGETTO

L'appalto in epigrafe ha per oggetto l'affidamento dei lavori a misura finalizzati alla demolizione degli edifici denominati "corpo C", "corpo B" e "magazzino elettricisti" ubicati presso la Caserma Fazioli del comprensorio militare della Marina Militare, di Borgo Rodi Ancona.

I lavori oggetto di appalto sono riepilogati nella relazione generale, quale documento allegato al presente avviso.

6. IMPORTO DELL'APPALTO – CATEGORIE E CLASSIFICHE

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'articolo 58 comma 2, del Codice, il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

L'importo dei lavori (*importo soggetto a ribasso*) ammonta a € 196.127,38 (Euro centonovantaseimilacentosettantasette/38), più € 42.651,07 (Euro quarantaduemilaseicentocinquantuno/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più € 126.593,92 (Euro centoventiseimilacinquecentonovantatre/92) per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono incorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

L'importo **complessivo dei lavori** a base di gara ammonta pertanto a € 365.372,37 (**trecentosessantacinquemilatrecentosettantadue/37**).

Gli importi complessivi sono al netto di IVA.

L'intervento si compone delle seguenti categorie dei **lavori a misura**:

CATEGORIE (ID Opere)	Importo (*)	Prevalente/altra categoria	Qualificazione obbligatoria	Aliquota massima Subappalto
OS23	€ 140.495,10	PREVALENTE	SI	50%
OG1	€ 111.145,34	SCORPORABILE	SI	100 %

OS30	€ 71.816,48	SCORPORABILE	SI (EX SIOS)	100 %
OS3	€ 41.915,45	SCORPORABILE	SI	100 %
TOTALE	€ 365.372,37	Importo massimo subappaltabile:		€ 295.124,82

(*) *comprensivi di costi della manodopera e oneri per la sicurezza.*

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e come disciplinato dall'allegato II.12 del Codice, per la procedura di aggiudicazione in oggetto questa stazione appaltante richiede che gli operatori economici siano qualificati nelle categorie generali e speciali sopra descritte e, pertanto, muniti di attestazione di qualificazione (rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC), dalla quale risulti il possesso di adeguata capacità economica e finanziaria e di adeguata dotazione di attrezzature tecniche e risorse umane, in rapporto alla categoria di opere ed all'importo della stessa così come riportato nella tabella di cui sopra.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65 comma 2 lettera e) del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettera f) del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettera h) del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

7. DURATA

Il termine per l'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori, è stabilito come segue:

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	150 gg.
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	5 gg.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica obbligatoriamente all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto non sarà consentito.

Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del d.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare ad alta valenza operativa).

Per la disciplina dell'istituto in oggetto si rimanda interamente alle previsioni normative contenute nell'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

9. AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del Codice.

10. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del d.lgs. 36/2023 è prevista, a favore dell'appaltatore che ne faccia richiesta, l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo relativo ai lavori, da corrispondere

all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità.

È previsto n° 1 stato di avanzamento lavori al raggiungimento di € 340.000,00, al quale verrà sottratto l'anticipo eventualmente versato ed eventuali penali. La restante parte è corrisposta a saldo.

11. REVISIONE PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice Civile.

Ove per variazioni di contratto l'esecuzione contrattuale si estenda oltre i 365 giorni di durata, a partire dalla seconda annualità di esecuzione contrattuale (eventuale) gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario dei lavori, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

12. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura i soggetti indicati dall'art. 65 del Codice.

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A.;
- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli dal 94 al 98 del Codice;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 o di altre cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per il settore di attività inerente alla presente procedura;
- attestazione S.O.A., in corso di validità, per le categorie e gli importi previste nell'appalto e valida certificazione di qualità ovvero, ove previsto, requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

13. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al fine di rendere celere e non appesantire la fase di affidamento, in accordo con quanto sancito dall'art. 50, comma 1, lett c) del d.lgs. 36/2023, saranno invitati a presentare offerta **numero 6 (sei) operatori economici**, selezionati tra coloro che avranno inviato la propria manifestazione di interesse nei tempi indicati e che siano in possesso dei requisiti specificati nei punti 6 e 12 del presente avviso.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse valide risulti inferiore a 6 (sei), la stazione appaltante si riserva di procedere all'integrazione del numero dei partecipanti.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse valide sia superiore a 6 (sei), per il successivo invito a gara sarà preso in considerazione l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo **quinquennio** antecedente la pubblicazione del presente avviso relativo alla **Categoria OS 23**. Detto importo dovrà essere dimostrato mediante i CEL, o altra idonea documentazione (collaudo, CRE, etc.) **che saranno valutati solo se allegati all'istanza di partecipazione alla presente procedura.**

In quest'ultimo caso, ai sensi dell'art. 10 c. 6 del d.lgs. 36/2023, al fine di favorire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese, che comunque soddisfino i requisiti di partecipazione, questa Stazione appaltante procederà come di seguito indicato:

- a. Sulla base dell'importo complessivo dichiarato dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio, nella categoria OS 23 dall'operatore partecipante alla presente procedura, verrà determinata una graduatoria in ordine decrescente di importo (dal valore maggiore al minore), distinta per fasce come di seguito indicato:
- fascia "A" per gli importi da € 140.495,10 a € 1.000.000,00;
 - fascia "B" per gli importi da € 1.000.000,01 a € 5.000.000,00;
 - fascia "C" per gli importi superiori a € 5.000.000,00;
- b. Per ogni fascia verranno selezionati i primi due operatori economici;
- c. Nel caso in cui non si raggiunga il numero di due operatori idonei per ogni fascia, i concorrenti mancanti saranno selezionati, sempre in ordine decrescente di fatturato come sopra descritto, tra quelli in possesso dei requisiti richiesti ma collocatisi, all'interno della fascia "A", oltre le prime due posizioni. Qualora quest'ultima condizione non sia sufficiente ad individuare i concorrenti mancanti, questi verranno individuati applicando le regole di cui sopra anche alla fascia "B" e a seguire, se necessario, alla fascia "C";

14. GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del d.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponderà all'importo del contratto.
- Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 117 comma 10 del d.lgs. 36/2023. Importo della polizza € **500.000,00**.
- Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice.

15. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE ISTANZE MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è alle ore **12:00** del **30/01/2025**.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A/A-bis) che, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto con firma digitale (.p7m) da parte del legale rappresentante dell'operatore economico candidato, completo degli allegati richiesti, dovrà pervenire unicamente mediante e-mail PEC all'indirizzo maricommi.ancona@postacert.difesa.it, unitamente alla copia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante, indicando il seguente oggetto dell'e-mail: **AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER SELEZIONE OO.EE. DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE CORPO C, B E MAGAZZINO ELETTRICISTI" CASERMA FAZIOLI – ANCONA**.

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini e modalità sopra indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.

16. PUBBLICITÀ

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al d.lgs. 36/2023, il presente avviso è pubblicato per almeno 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale della stazione appaltante all'indirizzo https://www.marina.difesa.it/documentazione/gare/Pagine/bandi_gara_contratti.aspx.

17. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al d.lgs. 36/2023, il presente avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gara, in quanto trattasi unicamente di richiesta manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per l'appalto dei lavori sopra descritti. Pertanto le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun

modo la Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

La Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona si riserva di non dar seguito alla procedura in parola qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

18. EVENTUALE ISCRIZIONE ALL'ALBO FORNITORI

Contestualmente alla domanda di partecipazione alla presente procedura, l'Operatore Economico, interessato alla selezione per l'invito a future procedure d'affidamento, potrà fare anche richiesta di iscrizione all'Albo Fornitori istituito presso questa Stazione Appaltante compilando la modulistica scaricabile dal seguente link:

[AVVISO ALBO FORNITORI E MODELLO DOMANDA.pdf \(difesa.it\)](#)

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento alla idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Capitano di Fregata (CM) Fabrizio RAIOLA
(Documento firmato digitalmente)