



DECISIONE DI CONTRARRE NR. 17 DEL 12/05/2025

Seguito foglio di Mariuginfra M_DMUGINFRA RG.25 n. 0001295 del 28.02.2025, si è provveduto a redigere la seguente Decisione di Contrarre.

CODICE ESIGENZA	027222 - 226024
LOCALITA' - ID	LA MADDALENA – MARISCUOLA LA MADDALENA - ID 4475
IMMOBILE	BANCHINA NUCLEO SERVIZI PORTUALI E SEZIONE VELICA
ESIGENZA	027222-226024 - Banchina nucleo Servizi Portuali e Sezione Velica - Ristrutturazione, consolidamento e messa a norma - ONERI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA.
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 68.374,13
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120/28 - SMM - EE.FF. 2025

1. SCHEDA ECONOMICA

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA

a. Oneri per il Servizio di Progettazione Esecutiva	€ 53.861,23
b. Oneri INARCASSA (4%)	€ 2.154,45
c. IVA 22% su a+b	€ 12.323,45
d. TOTALE SERVIZIO (a.+b.+c.)	€ 68.339,13
e. Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 35,00
f. TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (d.+ e.)	€ 68.374,13

2. ESIGENZA

- Centrale _____
- Delegata _____
- Decentrata EOPS
- Annuale _____
- Pluriennale 2025

Finalità dell'appalto: *progettazione esecutiva per la ristrutturazione, il consolidamento e la messa a norma della Banchina Nucleo Servizi Portuali e Sezione Velica di Mariscuola La Maddalena. Oneri per progettazione esecutiva.*

Si ricorre all'affidamento a professionista esterno l'A.D. per la progettazione esecutiva in quanto: "tenuto conto che l'elevata complessità del progetto non consente di redigere a cura di personale interno alla Direzione del Genio Marina in tempi brevi e con il livello di dettaglio richiesto, la documentazione tecnica – economica necessaria a proseguire con l'iter progettuale, e quindi dell'assenza, per il tipo di servizio che viene richiesto, di risorse interne aventi comprovata esperienza o formazione e competenze tecnico – specialistiche adeguate allo svolgimento dell'incarico, l'attività in parola dovrà essere affidata a un idoneo operatore economico esterno".

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	Let. prot. n. 0067448 in data 08-07-2022 di MARISTAT	Nulla-Osta



Parere Ente Parco	D.Lgs 42/2004	SI	da acquisire in fase di redazione del progetto esecutivo	
Parere dei VV.F	DPR 151/2011	SI	da acquisire in fase di redazione del progetto esecutivo	

Data la natura dei lavori non si reputa necessario acquisire preventivamente il parere del CO.MI.PA. Si ritiene necessaria invece l'acquisizione del parere dell'Ente Parco e dei VV.F..

4. TIPO DI APPALTO

- affidamento del servizio di progettazione esecutiva

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto in quanto trattasi di attività professionale strettamente correlata all'appalto ed esecuzione di opere relative ad una costruzione unica, indivisibile sia dal punto di vista funzionale che tecnico.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Procedura Aperta
 Procedura Ristretta
 Procedura Negoziata
 Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
 Affidamento diretto

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- Offerta economicamente più vantaggiosa;
 Minor prezzo;
 metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023);
 Affidamento diretto;

Modalità di stipula del contratto

- a misura a corpo parte a misura e parte a corpo

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA (lavori + sicurezza)	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
Opere di navigazione interna e portuali – D.01	0,65	1.424.769,95	37.285,49
Edilizia – E.02	0,95	236.565,57	16.575,74



TOTALE

1.661.335,52

53.861,23

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 132 comma 2 del D.Lgs nr. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale (elaborazione e consegna progetto esecutivo)	90

12. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione delle prestazioni di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo in allegato.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 22/12/2023.

14. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.

15. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).



16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 33, dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, non è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale, salvo specifica, circostanziata istanza da parte dell'operatore economico e previa motivazione in merito alla necessità derivante da spese da sostenere per l'avvio della prestazione. In quest'ultimo caso, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs 36/2023, l'anticipazione del prezzo sarà pari al 20% dell'importo previsto da ciascuna annualità contabile.

È previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione della verifica di conformità.

17. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione, a seguito della Verifica di Conformità ai sensi dell'art. 116 comma 1 e comma 5, del D.Lgs 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Capitolato del servizio comprensivo di DIP.

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- PFTE;
- Parcella Professionale del servizio a base di gara.

21. ALLEGATI

- Documento in ordine alla disponibilità delle aree;
- Dichiarazione del RUP sulla necessità di affidare l'incarico a professionista esterno all'A.D.;
- Scheda dati per sopralluogo.

Cagliari, lì TS firma digitale

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
F.A. Dott. Francesco SERGI**

VISTO:



IL DIRETTORE
C.F. (INFR) Francesco Saverio DE ROSA