



## SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA CAGLIARI

DECISIONE DI CONTRARRE N. 25 IN DATA 09/06/2025

**OGGETTO:** LA MADDALENA (SS) – COMPRENSORIO CALA CHIESA – PALAZZINE ALLOGGI (CIVICI N. 29 E N.31) – LAVORI DI RIPRISTINO PROSPETTI, IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E SOSTITUZIONE INFISSI.

**ID GE.PA.D.D.:** 9017

**Capitolo:** 4386 **Articolo:** 4 **Bilancio:** SMM **Esercizio Finanziario:** 2025

**UEP:** 1756/2025/3956 **UEE:** 85852

(A) Importo lavori lordo pari a	€	660.311,17
(B) di cui Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	122.586,37
(C) di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	85.602,92
(D) Importo dei lavori soggetti a ribasso (A-B-C)	€	452.121,88
(E) Imponibile (A)	€	660.311,17
(F) Imposta valore aggiunto (su E) <u>10%</u> pari a:	€	66.031,12
(G) Totale Importo programmato (E+F)	€	726.342,29

**CATEGORIA LAVORI** OG.1 Edifici civili e industriali Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta

**CPV** 45440000-3  
45421100-5

Declaratoria CPV Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate; Installazione di porte, finestre e componenti.

**C.U.P.:** \_\_\_\_\_ **C.I.G.:** \_\_\_\_\_

### VISTO

- La Legge e il regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica nr. 633 del 26 ottobre 1972, “*Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto*”;
- Decreto Legislativo nr. 165 del 30 marzo 2001, “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica nr. 236 del 15 novembre 2012, “*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, nr. 163*” e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Legislativo nr. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, e nello specifico:
  - articolo 14, “*Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti*”;
  - articolo 15, “*Responsabile unico del progetto (RUP)*”;
  - articolo 17, “*Fasi delle Procedure di affidamento*”
  - articolo 50, “*Procedure per l'affidamento*” comma 1 lett. c);

- Decreto Legislativo nr. 209 del 31 dicembre 2024, disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 nr. 36;
- Direttiva per le Attività Infrastrutturali della Marina Militare “SMM-INFRA-001”, Edizione Novembre 2024;
- Direttive per il Procedimento di Pianificazione e Finanziamento nel Settore Investimento Infrastrutturale della Marina Militare “SMM-INFRA-002”, Edizione Febbraio 2025;
- il costo preventivato come da Progetto Esecutivo elaborato da MARIGENIMIL Cagliari;
- e-mail di Maristat, 4° Reparto, 4° Ufficio, 2° Sezione del 07.05.2025 di autorizzazione impiego fondi, conferendo il mandato a questa MARIGENIMIL di finalizzare le attività tecnico - amministrative per la fase di affidamento;

### **PREMESSO CHE**

- seguito e-mail di assicurazione impiego fondi da parte di Maristat, questa Marigenimil provvedeva a redigere apposita PES-04-LMD-25, un progetto esecutivo semplificato;
- Sulla base di quanto sopra esposto, si procede alla finalizzazione dell'esigenza, di fatto, avviando l'iter di affidamento.

### **TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI AFFIDAMENTO**

Il sottoscritto Dott. Francesco SERGI, Capo Servizio Contratti della Sezione del Genio Militare per la Marina sede di Cagliari

### **PRESO ATTO**

- Che si procederà con la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore di imponibile a 150.000,00 euro a cura del Capo Servizio Amministrativo di questa Sezione.
- Che i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori sono stimati in giorni naturali e consecutivi pari a 180 (centottanta) a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **DECIDE**

- Che ai sensi dell'articolo 110, comma 1 del codice, questa Stazione Appaltante indica gli elementi specifici al fine della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità, e delle realizzabilità della migliore offerta, pertanto, sono da considerare anormalmente basse le offerte che risultino essere superiori del 20% rispetto alla media dei ribassi offerti;
- Che ai fini della presentazione delle offerte dovrà essere prestata una garanzia provvisoria secondo quanto indicato nel disciplinare di gara conformemente all'articolo 106 del codice pari al 2% del valore complessivo della procedura;
- Che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore costituisce una garanzia denominata “garanzia definitiva” pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 117 comma 1 del codice, o in alternativa richiedere polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 53 comma 4 del 5% su base imponibile.
- Di dare atto che l'esito dell'affidamento sarà pubblicizzato conformemente alle disposizioni di legge in vigore.
- Che ai sensi dell'articolo 14 del codice, il presente appalto è da considerarsi sotto soglia di rilevanza europea e, pertanto, saranno disposte le pubblicazioni di legge di cui agli articoli 84 e 85 del codice, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- Che, ai sensi dell'articolo 225, comma 2 del codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del codice sul sito internet di questa Sezione.
- Di trasmettere il presente atto unitamente al progetto all'Ufficio Gare e Contratti di questa Sezione a cui compete lo svolgimento delle operazioni di gara.
- Che il contratto sarà stipulato mediante Scrittura Privata in modalità elettronica, conformemente a quanto sancito dall'articolo 18 del codice le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;

- Di approvare altresì il disciplinare di gara, nonché tutti gli altri documenti di gara anche se non materialmente allegati alla presente decisione
- di provvedere ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. nr. 36 del 31.03.2023, a seguito di

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro.
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.
- Linee Guida – Sistema Accentratto delle manutenzioni (D.L. n. 98/2011, art. 12)- Manutentore Unico – art. 3.2 lettera c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo.

- Di dare avvio ad una procedura di gara scelta in precedenza) relativa al PES dei lavori che verrà aggiudicata secondo il criterio:

- Offerta economicamente più vantaggiosa  Accordo Quadro
- Minor prezzo  a misura;  a corpo;  parte a misura e parte a corpo
- metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

Con la seguente formulazione del prezzo:

- prezzo unitario;
- ribasso percentuale

- che, ai sensi dell'art. 25 del codice, la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione e ASP messa a disposizione da CONSIP SPA, MEPA, etc;
- che, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del codice, l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione

- dell'unitarietà dell'intervento e della verifica che dovrà essere parimenti unitaria;
- che gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura devono necessariamente essere in possesso dei requisiti previsti per legge per l'effettuazione dei lavori;
  - che ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs (correttivo) nr. 209 del 31 dicembre 2024, modifica l'art. 11 del Codice dei Contratti nr. 36/2023 mirando a rafforzare le tutele dei lavoratori negli appalti pubblici, precisando l'individuazione e applicazione del CCNL, garantendo tutele adeguate per i lavoratori a carico degli operatori economici;
  - che ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del codice, Codesta Sezione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di imporre un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali fino a concorrenza del quinto dell'importo totale del contratto, per un importo presunto pari a euro \_\_\_\_\_, senza che l'aggiudicatario possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
  - che l'importo stimato complessivo dell'appalto, al netto degli oneri e previdenziali e dell'IVA di legge e comprensivo di opzioni, è pari a:

(A) Importo lavori lordo pari a	€ 660.311,17
(B) Di cui Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 122.586,37
(C) Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 85.602,92
(D) Importo dei lavori soggetti a ribasso (A-B-C)	<u>€ 452.121,88</u>
(E) Imponibile (A)	€ 660.311,17
(F) Imposta valore aggiunto (su E)	10% pari a: € 66.031,12
(G) Totale Importo programmato (E+F)	<u>€ 726.342,29</u>

- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere su:

**Capitolo: 4386 Articolo: 4 Bilancio: \_\_\_\_\_ SMM Esercizio Finanziario: 2025**  
**UEP: 1756/2025/3956 UEE: 85852**

Come da e-mail del 07.05.2025 di Maristat, 4° Reparto, 4° Ufficio, 2° Sezione del 07.05.2025 di autorizzazione impiego fondi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 IN FASE DI AFFIDAMENTO  
 Dott. Francesco SERGI

Visto  
 IL DIRETTORE  
 C.F. (INFR.) Francesco Saverio DE ROSA