

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	
	<i>Determina a Contrarre</i>	

DETERMINA A CONTRARRE N° 213 DEL 12.9.22

CODICE ESIGENZA	
LOCALITA' - ID	PONTE GALERIA (RM) – C.I.I. – I.D. 6264
IMMOBILE	Palazzina 13 int. 16 - MRM 0426
ESIGENZA	Lavori di recupero edilizio e messa a norma impianti della Palazzina 13 int. 16 - MRM 0426
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 78.605,09 IVA 22 % compresa
CAPITOLO – AREA – E.F.	DIFESA SERVIZI – E.F. 2022

1. SCHEDA ECONOMICA

- IMPORTO LAVORI

a. Importo a base di gara	€ 66.149,00
b. Oneri alla Sicurezza	€ 2.101,08
c. Totale imponibile (a+b)	€ 68.250,08
d. IVA	€ 6.855,01
e. Somma per Imprevisti	3.500,00
f. TOTALE SERVIZIO (c.+ d.)	€ 78.575,09
g. Contributo ANAC (Stazione appaltante)	30,00
h. TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (e.+ f.)	€ 78.605,09

2. ESIGENZA

- Centrale ☐ _____
- Delegata ☐ _____
- Decentrata ☒ ESERCIZIO
- Annuaie ☒ _____
- Pluriennale ☐ _____

Finalità dell'appalto: L'impresa contraente dovrà espletare i lavori relativi all' "Lavori di recupero edilizio e messa a norma impianti della Palazzina 13 int. 16 - MRM 0426 " – PONTE GALERIA (RM) – CENTRO INTELLIGENCE INTERFORZE.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	NO	///	///
Verbale di concordamento lavori	///	NO	///	///

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	
	<i>Determina a Contrarre</i>	

CO.MI.PA.	L. 898/76 e ss.mm.ii.	NO	//	
Autorizzazione paesaggistica	Artt.146 e 149 D.lgs. 42/2004	NO	//	
Valutazione del progetto VV.F. (Parere di conformità antincendio)	Art. 3, comma 3 D.P.R. 151/2011	NO	//	
Parere igienico-sanitario della Commissione di valutazione	Circ. SMM 1040	NO	//	

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

☒ Affidamento dei lavori di messa in sicurezza D.lgs.81/08 e sostituzione pompe nel locale tecnico antincendio radice molo S. Antonio “.

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
☐ Procedura Ristretta
☐ Procedura Negoziata
☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 162 d.lgs. 50/16)
☒ Affidamento diretto **

Che per l'intervento manutentivo da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato delle Manutenzioni in quanto l'intervento rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5, comma 1, del decreto 8 ottobre 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
☒ Minor prezzo
☐ a misura; ☒ a corpo; ☐ parte a misura e parte a corpo
☐ Metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi)

7. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	
OG1		€ 68.250,08	

8. AVVALIMENTO

Si, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

9. SUBAPPALTO

L'affidatario può avvalersi del subappalto.

TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento dei Lavori:	60
TOTALE	60

10. SOPRALLUOGO

Non è obbligatorio il sopralluogo.

11. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree è assicurata; l'accesso all'edificio avverrà secondo le istruzioni impartite dal D.E.C. o da altro referente dell'A.D. nonché con le modalità procedurali del Comando alla Sede.

12. GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa di responsabilità civile di € **78.605,09** pari al 100% dell'importo lavori da appaltare.
 Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese di progettazione e/o nuovi costi.
 La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto.
 La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 con modalità dell'art. 93 c.2 e 3 a meno dell'esonero cauzionale del 1%.

13. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 113-bis, comma 2, D.lgs 50/2016).

14. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 207, c. 1 del D. L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L.77/2020, prorogato dall'art. 3, c. 4 del D.L. 228/2021, convertito con modificazioni dalla L. 15/2022, è prevista, a favore dell'appaltatore che ne faccia richiesta, la corresponsione di un'anticipazione sino al 30% dell'importo contrattuale, compatibilmente con le disponibilità finanziarie.

È previsto un primo mandato di pagamento, pari al 30% dell'importo contrattuale come Anticipazione se richiesta.

Il secondo mandato di pagamento, pari al 95% del corrispettivo, sarà emesso a completamento dei lavori.

Il saldo pari al 5% sarà corrisposto a seguito dell'approvazione dei lavori effettuati da parte degli organi di F.A. all'uopo preposti, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. n. 236/2012.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

No, salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

16. VERIFICHE DI CONFORMITA'

Al termine del servizio sarà emesso dal Responsabile del Procedimento il **certificato di verifica di conformità** ai sensi dell'art. 108 del D.P.R. 236/2010 e dell'art. 102, comma 2, 3 e 8 del D.lgs. 50/2016 o dal **Certificato di Regolare Esecuzione** (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art 102 co. 2 e del D.M. n. 49 del 07/03/2018).

17. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Relazione illustrativa
- DUVRI
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Attestazione di Verifica della Progettazione
- Validazione della Progettazione
- Computo metrico estimativo
- Oneri alla sicurezza
- Scheda elementi Amministrativi
- Analisi Prezzi
- Quadro Economico

18. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fanno parte del contratto e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione: //

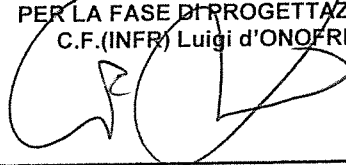
19. ALLEGATI

- Relazione illustrativa
- DUVRI
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Attestazione di Verifica della Progettazione
- Validazione della Progettazione
- Computo metrico estimativo
- Oneri alla sicurezza
- Scheda elementi Amministrativi
- Analisi Prezzi
- Quadro Economico

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA <i>Determina a Contrarre</i>	 Pagina 5 di 5
---	---	--

Roma, li _____

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE
C.F.(INFR) Luigi d'ONOFRIO**



**VISTO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Funz. Amm.vo Antonino CIPRIANO**