# MARINA MILITARE
# UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE

## DECISIONE A CONTRARRE N. 18

### IL CAPO UFFICIO GENERALE

**VISTO:** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO:** il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici;

**VISTI:** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO:** il D.P.R. 15.11.2012, n. 236, "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163";

**VISTA:** l'art. 45 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

**VISTA:** l'esigenza di eseguire i lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile n. 30 di P.G. adibito a vasca accumulo acqua antincendio/vasca natatoria e area verde attigua con abbattimento delle barriere architettoniche, in conformità al Testo Unico della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) (Loc. ID Ponte Galeria - 6264) – Codice esigenza 033425-C0304I – Capitolo 7120/21/SMD - E.F. 2026 – 2027;

**VISTO:** l'Atto di approvazione del Progetto Esecutivo firmato in data 21/09/2026;

**VISTA:** la Proposta di Decisione di Contrarre relativa all'intervento in oggetto (codice esigenza 033425-C0304I), trasmessa con fg. prot. 3693 in data 22/06/2026 di MARIGENIMIL ROMA, agli atti d'ufficio, recante gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO:** il Documento di Pianificazione Infrastrutturale, da cui risulta la programmazione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile n. 30 di P.G. adibito a vasca accumulo acqua antincendio/vasca natatoria e area verde attigua con abbattimento delle barriere architettoniche, in conformità al Testo Unico della Sicurezza (D.Lgs.

81/2008), da finanziare sul Cap. 7120/21/SMD, EE.FF. 2026 – 2027, CC.EE. 033425-C0304I;

**VISTA:** la copertura finanziaria assicurata da SMD IV Logistica e Infrastrutture con mail in data 03/07/2026;

**CONSIDERATO:** che per i lavori in questione non è possibile ricorrere all'Accordo Quadro "Manutentore unico" D.L. 98/2011 art. 12 (agg. al D.L. 68/2022) in quanto i lavori rientrano, per tipologia, nelle "Deroghe – ambito oggettivo" previste dalle Linee Guida operative del "Sistema Accentrato delle Manutenzioni" (aggiornamento 2023) dell'Agenzia del Demanio, con riferimento ad interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008.

**DISPONE**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, l'avvio della procedura di affidamento per i lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile n. 30 di P.G. adibito a vasca accumulo acqua antincendio/vasca natatoria e area verde attigua con abbattimento delle barriere architettoniche, in conformità al Testo Unico della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008) previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- di autorizzare la spesa massima di € 970.958,14 per l'appalto dei summenzionati lavori, comprensiva di aliquota IVA al 10%, somma a disposizione dell'Amministrazione, contributo ANAC, fondo per incentivi alle funzioni tecniche, eventuale contributo fondo salva opere e premio di accelerazione, da finanziare sul Capitolo 7120/21/SMD EE.FF. 2026-2027;

- di confermare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), Responsabile del procedimento per la fase di progettazione ed esecuzione, il capo della Sezione del Genio Militare di Ancona pro tempore, C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO. Il RUP rivestirà altresì in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, l'incarico di "Responsabile dei Lavori" ai sensi art. 90 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. provvedendo a tutti gli adempimenti ed obblighi che il citato D.lgs. pone a carico di detta figura;

- di confermare, quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati per la rispettiva fase, il Funz. Amm. Walter CHICCA, con il compito, fra gli altri, di curare la pubblicazione dei documenti previsti durante la fase di competenza;

- l'avvio delle attività amministrative propedeutiche all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante l'espletamento di una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 5 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo stimato di € 970.958,14 (euro novecentosettantamilanovecentocinquantotto/14), comprensivo di I.V.A. e di contributo ANAC.

**TERMINI E CONDIZIONI**

## 1) ESIGENZA

Esigenza decentrata (EOPS), pluriennale (ee.ff. 2026-2027), consistente nell'affidamento dei lavori di Riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile n. 30 di P.G. adibito a vasca accumulo acqua antincendio/vasca natatoria e area verde attigua con abbattimento delle barriere architettoniche, in conformità al Testo Unico della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008).

## 2) TIPO DI APPALTO

Appalto di lavori di sola esecuzione, non suddiviso in lotti funzionali, da affidare mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, sotto la soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

## 3) SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto, in vista dell'obiettivo del ripristino della complessiva funzionalità dell'intervento, che costituisce un *unicum*.

## 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante procede all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, in favore dell'operatore economico che avrà formulato il ribasso percentuale maggiore. La modalità di stipula del contratto è "a corpo". Il ricorso al criterio del minor prezzo risulta coerente con la natura dell'intervento, integralmente definito nel progetto esecutivo, caratterizzato da lavorazioni standardizzate e prive di contenuti innovativi tali da richiedere una valutazione comparativa sotto il profilo qualitativo.

Non si ricorre al "manutentore unico" di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, in quanto i lavori rientrano, per tipologia, nelle "Deroghe ambito oggettivo" contenute nelle linee guida operative "Sistema accentrato delle manutenzioni", aggiornamento 2023, dell'Agenzia del Demanio, trattandosi di interventi finalizzati ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008.

## 5) SCHEDA ECONOMICA

LAVORI

| | VOCE | IMPORTO |
|---|---|---|
| a1. | Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso) | € 515.403,50 |
| a2. | Oneri manodopera (importo soggetto a ribasso) | € 295.634,44 |
| **b.** | **Totale parziale a1.+a2. (importo soggetto a ribasso)** | **€ 811.037,94** |
| c. | Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso) | € 16.928,02 |
| **d.** | **Totale parziale b.+c. (importo da porre a base di gara)** | **€ 827.965,96** |
| e. | IVA (10%) ai sensi del D.P.R. 633/1972 – Tabella A, parte III, n. 127 duodecies: lavori di manutenzione straordinaria di edifici di edilizia residenziale. | € 82.796,60 |
| f. | Totale attività (d+e) | € 910.762,56 |
| g. | Somma a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico del progetto a base di gara **(importo soggetto a ribasso)** | € 45.538,13 |
| **h.** | **TOTALE (f+g)** | **€ 956.300,69** |
| i. | Contributo per Autorità Anticorruzione | € 410,00 |
| l. | Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023 su d. | € 14.247,46 |
| **m.** | **TOTALE (h+i+l)** | **€ 970.958,15** |
| n. | Contributo fondo salva opere | PREVISTO |

| | | |
|---|---|---|
| o. | Premio di accelerazione | PREVISTO |

## 6) CATEGORIE DEI LAVORI

| CATEGORIE (ID Opere) | IMPORTO Euro (*) | PREVALENTE / SCORPORABILE | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA | Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1 e 2) |
|---|---|---|---|---|
| OG1 | 427.448,54 € | PREVALENTE | SI | 49%** |
| OS3 | 324.488,33 € | SCORPORABILE | SI | 100% *** |
| OS30 | 59.101,07 € | SCORPORABILE | SI | 100% *** |
| **TOTALE** | **827.965,96 €** | | | |

*(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza*

*(**) I contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, fatta salva la possibilità per gli operatori economici di indicare una diversa soglia in offerta.*

*(***) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto delle lavorazioni comprese in questa categoria". Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.*

Elenco delle Tipologie Omogenee Lavorazioni (T.O.L.), ai sensi della Tabella A.1 di cui all'art. 4, commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, previste per l'attività in fase di affidamento.

| CODICE TOL | DESCIZIONE TIPOLOGE OMOGENEE LAVORAZIONI (T.O.L.) | IMPORTO |
|---|---|---|
| TOL 1 | Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali | 427.448,54 € |
| TOL 15 | Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori | 324.488,33 € |
| TOL 14 | Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione | 59.101,07 € |

## 7) SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti individuati nella tabella di cui al precedente para 6) e alle condizioni di cui all'art. 119 e dall'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023, non è ammesso il subappalto a cascata, pertanto, le prestazioni affidate in subappalto non possono a loro volta formare oggetto di ulteriore subappalto; ciò in ragione dell'esigenza di garantire il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, considerando la peculiarità delle suddette aree rientranti all'interno di un sedime militare dell'Amministrazione Difesa, nonché per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

## 8) AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 132, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

## 9) TEMPISTICA

Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari 365 (trecentosessantacinque) giorni solari consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nell'ambito di tale termine sono già compresi n. 90 giorni per periodi di inattività e rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche.

| **Attività** | **GIORNI** |
|---|---|
| Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi: | 365 |
| Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente: | 90 |

## 10) SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori in oggetto, è obbligatorio il sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo.

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 26/05/2026.

## 11) GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

a) Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023: l'importo della polizza corrisponde all'importo del contratto.

b) Polizza per copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza: € 500.000,00.

c) Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 (con eccezione del comma 2), pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 106 (ad eccezione del comma 8).

d) Polizza provvisoria non prevista, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

## 12) PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

a) Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126, comma 1, D.lgs. 36/2023).

b) Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili alla voce imprevisti del quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:

- prima soglia temporale: da 1 a 2 mesi, pari allo 0,50‰;
- seconda soglia temporale: da 3 a 4 mesi pari all' 1,0‰;
- terza soglia temporale: oltre i 4 mesi pari all' 1,5‰.

Il premio di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo/regolare esecuzione, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

## 13) PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale, corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori, anche in caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. 36/2023.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 2) al raggiungimento di € 400.000,00, ai quali verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali. Il resto a saldo, da cui detrarre la quota residua dell'anticipazione, se corrisposta, e le eventuali penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo.

## 14) MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Per le modifiche del contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. Ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, potrà essere imposta all'Appaltatore, alle condizioni originariamente previste, l'esecuzione in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## 15) COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116, comma 7, del D.lgs. 36/2023.

## 16) INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE

Ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023 sono accantonate le somme riportate nella Scheda Economica, al precedente paragrafo 5, lettera l della tabella.

## 17) DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Progetto Esecutivo approvato in data 21/09/2026;
- Offerta tecnica dell'operatore economico aggiudicatario.

**IL CAPO UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE**
*Contrammiraglio Francesco VULPITTA*

FRANCESCO VULPITTA
2026.10.08 10:41:21
CN=FRANCESCO VULPITTA
C=IT
O=Ministero della Difesa/97355240587
2.5.4.11=Marina Militare
RSA/2048 bits
firmato con josh InfoSign