DECISIONE A CONTRARRE n. 238 del 14/10/2026

CODICE ESIGENZA	---
LOCALITÀ - ID	Tor di Quinto (RM)
IMMOBILE	Comprensorio Alloggiativo
ESIGENZA	Acquisto di materiale edile ed elettrico per esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, a cura Gruppo Genio Campale, su ASI MRM4282 di Tor Di Quinto (RM).
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.000,00 comprensivi di IVA al 22%
CAPITOLO – AREA – E.F.	Cap. 4386-4 – UEP 653/2026/3956 – E.F. 2026

1. SCHEDA ECONOMICA

FORNITURA

A.	Importo della fornitura	4.032,26 €
B.	IVA (22%)	887,10 €
C.	**TOTALE (A+B)**	4.919,36 €
D.	Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023	80,64 €
E.	**TOTALE (C+D)**	5.000,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELLA SPESA	**5.000,00 €**

2. ESIGENZA

FINALITÀ DELL'APPALTO: il presente appalto ha per oggetto l'acquisto di materiale edile ed elettrico per esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, a cura Gruppo Genio Campale, su ASI MRM4282 di Tor Di Quinto (RM).

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Assegnazione fondi	Interna (SMM)	SI	UEP 653/2026/3956 (Cap. 4386-4)	-

4. TIPO DI APPALTO

☒ di sola esecuzione

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la scelta è finalizzata a ottenere economie di mercato e soprattutto per la necessità di eseguire i lavori in tempi brevi, compatibili con le esigenze dell'Ente Utente.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

☐ Procedura Aperta

☐ Procedura Ristretta

☐ Procedura Negoziata

☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 D.lgs. 36/23)

☒ Affidamento diretto**

****AFFIDAMENTO DIRETTO, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi e forniture:**
per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

☐ Offerta economicamente più vantaggiosa

☒ Minor prezzo

☐ a misura; ☒ a corpo; ☐ parte a misura e parte a corpo

☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale *(art. 54 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023)*

Formulazione del prezzo:

☐ prezzo unitario ☒ ribasso percentuale

8. AVVALIMENTO

È consentito l'avvalimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

9. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori/prestazioni si intende assicurata.

10. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).

11. GARANZIE

a. Polizza assicurativa per danni alle opere: ***non prevista***

b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi: ***non prevista***

c. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.

12. PAGAMENTI

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a seguito dell'esito positivo della verifica della fornitura, attestato mediante la regolare esecuzione di cui al successivo punto 14.

13. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

No, salvo quanto disposto dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023.

14. COLLAUDI

Attestazione di regolare esecuzione della fornitura.

Roma, li 05.10.2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI PROGETTAZIONE
C.C. (INFR) Francesco BISECCO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Funz. Amm.vo Walter CHICCA

SI APPROVA E SI DISPONE

IL DIRETTORE
C.V. (INFR) Stefano MARCHIONE

(l'originale firmato è custodito agli atti di questa Direzione)