DECISIONE A CONTRARRE n. 249 del 02.11.2026

CODICE ESIGENZA	//
LOCALITA'- ID	Sabaudia (LT) – Cod. Id. 6264
IMMOBILE	Mariremo – Centro sportivo Remiero
ESIGENZA	Lavori di manutenzione straordinaria su tutto il tratto di rete fognaria all'interno del comprensorio.
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 8.803,10
CAPITOLO – AREA – E.F.	1282/24 UEP 1513 – E.F. 2026

1. SCHEDA ECONOMICA

- LAVORI

a.	Importo lavori	€	5.628,73
b.	Oneri per la manodopera (soggetti a ribasso)	€	937,68
c	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	200,00
d.	Totale da porre a base di gara (a+b+c)	€	6.766,41
e.	IVA 22%	€	1.488,61
f.	Totale parziale (d+e)	€	8.255,02
g.	Imprevisti	€	412,75
h.	**TOTALE (f+g)**	€	8.667,77
i.	Contributo ANAC	€	NON PREVISTO
j.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€	135,33
m.	**TOTALE**	€	8.803,10

2. ESIGENZA

Decentrata (EOPS)

Annuale (2026)

Finalità dell'appalto: Il presente appalto ha per oggetto i Lavori di manutenzione straordinaria su tutto il tratto di rete fognaria all'interno del comprensorio presso Mariremo Sabaudia (LT)

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/ operativo di F.A.	DPR 236/2012	NO	//	//
Assicurazione fondi ed autorizzazione avvio iter affidamento	D.Lgs. 36/2023	SI	Creazione UEP su piattaforma Marifin il 4.9.26	//

Il lavoro non ha impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura della stessa non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

☒ di sola esecuzione

☐ progettazione esecutiva ed esecuzione

☐ appalto in lotti funzionali/non in lotti funzionali

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'art. 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti per la necessità di eseguire la fornitura in tempi brevi, compatibile con le necessità operative dell'Ente Utente. Inoltre, la suddivisione in lotti dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista della fornitura da eseguire.

6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

☐ Procedura Aperta

☐ Procedura Ristretta

☐ Procedura Negoziata

☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 162 d.lgs. 50/16)

☒ Affidamento diretto

☐ Ricorso all'accordo quadro. Manutentore Unico D.L. 98/2011 art. 12

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

☐ Offerta economicamente più vantaggiosa

☒ Minor prezzo

☐ a misura; ☒ a corpo; ☐ parte a misura e parte a corpo

☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale *(art. 54 del D.Lgs. 36/2023)*

Formulazione del prezzo:

☐ prezzo unitario ☒ ribasso percentuale

Ricorso al "manutentore unico" D.L. 98/2011 art. 12

☐ i lavori, rientranti per tipologia e per disponibilità economica, dovranno essere affidati tramite il "manutentore unico";

☐ non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d'importo dei lavori per la Regione Lazio, luogo di esecuzione degli stessi, pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;

☐ i lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG1-OG2-OG11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;

☐ i lavori rientrano per tipologia nelle ulteriori deroghe indicate al punto 2.2.2, paragrafo 5 delle linee guida edizione 09.10.2015 pubblicate dall'Agenzia del Demanio pertanto, è escluso il ricorso al manutentore unico;

☐ l'importo dei lavori è superiore alla disponibilità residua stipulata dall'accordo quadro a favore di Difesa pertanto è escluso ricorso al manutentore unico;

(Allegare la comunicazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla Regione competente)

☐ l'elenco prezzi dei lavori contiene una componente economicamente rilevante di nuovi prezzi non compresi nell'elenco prezzi dell'accordo quadro pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico: (Indicare la percentuale dei nuovi prezzi riferita sul totale): //%

☒ l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di **importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro**, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle amministrazioni utilizzatrici degli immobili.

8. CATEGORIA DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)
OG1	€ 6.766,41	PREVALENTE	SI	49%**
TOTALE	€ 6.766,41			

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

(**) "Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo".

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

10. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione della fornitura si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	14
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da **avverse condizioni meteorologiche compresi** nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	3

11. SOPRALLUOGO

NO

12. DISPONIBILITA' DELLE AREE

//.

13. GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA

a. Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.

b. Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00.

c. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici. d. Polizza

provvisoria ai sensi dell'art. 106 comma 1 del Codice. Non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

14. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 del D.lgs 36/2023).

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. ii., è prevista la corresponsione all'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto, da erogarsi entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori, anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del medesimo decreto.
In considerazione della limitata durata delle lavorazioni, non sono previsti pagamenti in acconto mediante stati di avanzamento intermedi. Il pagamento del saldo è disposto a seguito dell'ultimazione dei lavori e dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

16. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono ammesse esclusivamente nei casi, nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 120 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. ii., nonché dalle altre disposizioni applicabili

17. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Computo Metrico Estimativo
- Analisi nuovi prezzi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE
C.C. (INFR) Francesco BISECCO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Funz. Amm.vo Walter CHICCA

SI APPROVA E DI DISPONE

DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA
IL DIRETTORE
C.V. (INFR) Stefano MARCHIONE