



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI
ROMA**



Decisione a Contrarre

Pagina 1 di 4

DECISIONE A CONTRARRE n. 384 del 02.12.2025

CODICE ESIGENZA	//
LOCALITA'- ID	Roma
IMMOBILE	Marigenimil Roma
ESIGENZA	Fornitura materiali e servizi per esigenze di carattere ricreativo
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 3.000,00
CAPITOLO – AREA – E.F.	Cap. 4408/1 – E.F. 2025

1. SCHEDA ECONOMICA

- FORNITURA

a. Importo fornitura	2.426,22
d. IVA (22%)	533,78
TOTALE	2.960,00

2. ESIGENZA

Decentrata (EOPS)

Annuale (2025)

Finalità dell'appalto: Il presente appalto ha per oggetto la Fornitura materiali e servizi per esigenze di carattere ricreativo.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Autorizzazione affidamento		SI		

La fornitura non ha impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura della stessa non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

- ☒ di sola esecuzione
☐ progettazione esecutiva ed esecuzione
☐ appalto in lotti funzionali/non in lotti funzionali

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'art. 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti per la necessità di eseguire la fornitura in tempi brevi, compatibile con le necessità operative dell'Ente Utente. Inoltre, la suddivisione in lotti dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista della fornitura da eseguire.

6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

- ☐ Procedura Aperta



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI
ROMA



Decisione a Contrarre

Pagina 2 di 4

- ☐ Procedura Ristretta
- ☐ Procedura Negoziata (*)
- ☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 162 d.lgs. 50/16)
- ☒ Affidamento diretto
- ☐ Ricorso all'accordo quadro. Manutentore Unico D.L. 98/2011 art. 12

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☒ Minor prezzo
- ☐ a misura; ☒ a corpo; ☐ parte a misura e parte a corpo
- ☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 del D.Lgs. 36/2023)

Formulazione del prezzo:

- ☒ prezzo unitario ☐ ribasso percentuale

Ricorso al "manutentore unico" D.L. 98/2011 art. 12

- ☐ i lavori, rientranti per tipologia e per disponibilità economica, dovranno essere affidati tramite il "manutentore unico";
- ☒ non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d'importo dei lavori per la Regione Lazio, luogo di esecuzione degli stessi, pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ i lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG1-OG2-OG11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ i lavori rientrano per tipologia nelle ulteriori deroghe indicate al punto 2.2.2, paragrafo 5 delle linee guida edizione 09.10.2015 pubblicate dall'Agenzia del Demanio pertanto, è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ l'importo dei lavori è superiore alla disponibilità residua stipulata dall'accordo quadro a favore di Difesa pertanto è escluso ricorso al manutentore unico;
- (Allegare la comunicazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla Regione competente)
- ☐ l'elenco prezzi dei lavori contiene una componente economicamente rilevante di nuovi prezzi non compresi nell'elenco prezzi dell'accordo quadro pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico: (Indicare la percentuale dei nuovi prezzi riferita sul totale): //%
- ☐ l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di **importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro**, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle amministrazioni utilizzatrici degli immobili.

8. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

9. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
----------	--------



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI
ROMA**



Decisione a Contrarre

Pagina 3 di 4

Per la completa esecuzione della fornitura si ritengono necessari giorni solari consecutivi:

45

10. SOPRALLUOGO

Facoltativo

11. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree interessate alla fornitura si intende assicurata.

12. GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa per danni alle opere
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi
- c. Garanzia definitiva 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023 a meno dell'abbuono per esonero cauzionale dell'1% dell'importo contrattuale.

**non prevista
non prevista**

13. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 del D.lgs 36/2023).

14. PAGAMENTI

Il compenso sarà riconosciuto a consuntivo.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

No, salvo quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

16. COLLAUDI

Non previsto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE
C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Funz. Amm.vo Walter CHICCA

SI APPROVA E DI DISPONE

DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA
IL DIRETTORE
C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO