



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI
ROMA



Decisione di Contrarre

Pagina 1 di 5

DECISIONE DI CONTRARRE n. 65 del 10.03.2026

CODICE ESIGENZA	346719-077123
LOCALITA'- ID	ROMA – ID 6427
IMMOBILE	Comprensorio Logistico S. Rosa
ESIGENZA	Comprensorio Santa Rosa – Palazzina H – Lavori realizzazione alloggi - Oneri per C.S.E.
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 104.459,35(compresi INARCASSA ed IVA)
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120-31/SMD - EE.FF. 2026-2027

1. SCHEDA ECONOMICA

- INCARICO DI C.S.E.

a.	Oneri per il Servizio di C.S.E.	€ 81.024,48
b.	Oneri INARCASSA (4% su a.)	€ 3.240,98
c.	IVA 22% su a.+b.	€ 18.538,40
d.	TOTALE SERVIZIO (a.+b.+c.)	€ 102.803,86
e.	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 35,00
f.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 1.620,49
g.	TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (d.+ e.+ f.)	€ 104.459,35
h.	Contributo fondo salva opere	NON PREVISTO
i.	Premio di accelerazione	NON PREVISTO

Il Responsabile Unico del Progetto, in considerazione che l'attività in oggetto rientra tra i casi di cui all'art. 32, comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio di C.S.E. riguardante un appalto particolarmente complesso che richiede prestazioni professionali diversificate e quindi l'apporto di una pluralità di competenze, designa ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona/incarico di Ufficiale Addetto Sezione COMLOG.

Progettazione BIM	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	-----------------------------

2. ESIGENZA

- Centrale _____
Delegata _____
Decentrata EOPS
Annuale _____
Pluriennale 2026-2027

Finalità dell'appalto *il presente servizio ha per oggetto le attività di C.S.E. nell'ambito dell'intervento di "COMPENSORIO SANTA ROSA – PALAZZINA H – Lavori realizzazione alloggi"*

Si ricorre all'affidamento a operatore economico esterno l'A.D. in quanto, *tenuto conto che il servizio in oggetto richiede delle specifiche abilitazioni o un'elevata professionalità indispensabili per lo svolgimento dello stesso e constatata l'assenza di risorse interne alla Stazione Appaltante aventi tali abilitazioni o comprovata esperienza o formazione e competenze tecnico – specialistiche adeguate allo svolgimento dell'incarico, l'attività in parola dovrà essere affidata a un operatore economico esterno all'A.D."*



3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	Fg. Prot. N. 0105023 iun data 17.12.2021 di MARISTAT	Autorizzazione
CO.MI.PA.	Art. 322 D. lgs 66/2010 e ss.mm.ii.	SI	Verbale di riunione del CO.MI.PA. Lazio trasmesso con lett. Prot. n. M_D ARM003 REG2021 0151779 in data 21.12.2021	Autorizzazione
Autorizzazione alla demolizione	Art. 3, GEN-G-001	SI	Fg. Prot. A7504A9 REG2022001244 2 in data 17.05.2022 di GENIODIFE	Autorizzazione

I lavori hanno impatto sul territorio e pertanto sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

affidamento del servizio di C.S.E.

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Procedura Aperta
- Procedura Ristretta
- Procedura Negoziata
- Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
- Affidamento diretto**

**AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.



7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo
- metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)
- Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto

- a misura a corpo parte a misura e parte a corpo

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA (lavori + sicurezza)	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.15	0,95	€ 2.997.988,45	€ 53.676,80
IA.02	0,85	€ 568.520,23	€ 13.073,97
IA.03	1,30	€ 426.271,21	€ 14.273,71
TOTALE		€ 3.992.779,89	€ 81.024,48

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale: CSE	385

12. SOPRALLUOGO

Non necessario.



13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 27/09/2021.

14. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a) Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b) Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs. 36/2023 (con eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 dei contratti pubblici, con le modalità di cui all'art. 106 (ad eccezione del comma 8).

15. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D.Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale. Sono previsti pagamenti in acconto (n.1) al raggiungimento del 50% di stato di avanzamento lavori, ai quali verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali. Il resto a saldo, da cui detrarre quota dell'anticipazione corrisposta, se corrisposta e le eventuali penali, a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

17. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 7, del D.Lgs 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

- Disciplinare tecnico del servizio;
- Capitolato informativo del servizio di progettazione.

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- Parcella Professionale del servizio a base di gara.



21. ALLEGATI

- Dichiarazione del RUP sulla necessità di affidare l'incarico a professionista esterno all'A.D.
- Dichiarazione de RUP nomina DEC.

Roma, li data del TS digitale

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE**
C.V. (INFR) Luigi d'ONOFRIO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**
Funz. Amm.vo Walter CHICCA

(L'originale firmato è custodito agli atti di questa Direzione)