



MINISTERO DELLA DIFESA
COMANDO LOGISTICO della MARINA MILITARE
REPARTO INFRASTRUTTURE



Determina a Contrarre

Pagina 1 di 1

DETERMINA A CONTRARRE n. 160 del 24.04.2023

CODICE ESIGENZA	066916-087219
LOCALITA' - ID	Ponte Galeria (RM) – Cod. ID 6264
IMMOBILE	Centro Intelligence Interforze
ESIGENZA	Lavori di messa in sicurezza pendio viabilità interna al comprensorio
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 414.416,78
CAPITOLO – AREA – E.F.	Cap. 7120/20 – SMM – EE.FF.2023-2024

1. SCHEDA ECONOMICA

- LAVORI

a.1	Oneri per i lavori a corpo	€	219.903,91
a.2	Oneri per i lavori a misura	€	74.595,04
a.	Totale oneri lavori (a.1 + a.2)	€	294.498,95
b.	Oneri per la Sicurezza	€	14.599,39
c.	Totale Imponibile (prezzo da porre a base di gara)	€	309.098,34
d.	IVA (22%)	€	68.001,63
e.	Totale parziale (c+d)	€	377.099,97
f.	Somma a disposizione dell'Amministrazione (come da quadro economico del progetto a base di gara)	€	30.909,83
g.	TOTALE (e+f)	€	408.009,81
h.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€	250,00
i.	Fondo Incentivi (art. 133 del D.Lgs. 50/2016 e smi)	€	6.181,97
l.	TOTALE (g+h+i)	€	414.441,78

2. ESIGENZA

Decentrata (EOPS)

Pluriennale (2023-2024)

Finalità dell'appalto: il presente appalto ha l'obiettivo sia di mettere in sicurezza il pendio instabile che affaccia sulla strada interna denominata "salita della Madonnina", che di ricostruire l'intera carreggiata deteriorata

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARI A (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	M_D MSTAT 0077548 del 03.11.2020	Nulla-osta
Approvazione progetto preliminare	DPR 236/2012	SI	M_D MCOMLOG 0029437 del 19.11.2018	Approvazione



I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

- di sola esecuzione
 progettazione esecutiva ed esecuzione
 appalto in lotti funzionali/non in lotti funzionali

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'art. 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un *unicum*.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Procedura Aperta
 Procedura Ristretta
 Procedura Negoziata (*)
 Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 162 d.lgs. 50/16)
 Affidamento diretto
 Ricorso all'accordo quadro. Manutentore Unico D.L. 98/2011 art. 12

MOTIVAZIONI ALLA PROCEDURA:

* ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett a) sub 2.2) della Legge n. 108 del 29/07/2021, per velocizzare la fase di affidamento al fine di rilanciare gli investimenti per far fronte alle negative ricadute economiche a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid-19, previa consultazione di cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- Offerta economicamente più vantaggiosa
 Minor prezzo
 a misura; a corpo; parte a misura e parte a corpo
 metodo esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi) (**)

(**) Fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate di importo inferiore alle soglie UE l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 120/2020.

Formulazione del prezzo:

- prezzo unitario ribasso percentuale

Ricorso al "manutentore unico" D.L. 98/2011 art. 12

- i lavori, rientranti per tipologia e per disponibilità economica, dovranno essere affidati tramite il "manutentore unico";
 non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d'importo dei lavori per la Regione Lazio, luogo di esecuzione degli stessi, pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;



**MINISTERO DELLA DIFESA
COMANDO LOGISTICO della MARINA MILITARE
REPARTO INFRASTRUTTURE**



Determina a Contrarre

Pagina 1 di 1

- i lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG1-OG2-OG11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- i lavori rientrano per tipologia nelle ulteriori deroghe indicate al punto 2.2.2, paragrafo 5 delle linee guida edizione 09.10.2015 pubblicate dall'Agenzia del Demanio pertanto, è escluso il ricorso al manutentore unico;
- l'importo dei lavori è superiore alla disponibilità residua stipulata dall'accordo quadro a favore di Difesa pertanto è escluso ricorso al manutentore unico;
(Allegare la comunicazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla Regione competente)
- l'elenco prezzi dei lavori contiene una componente economicamente rilevante di nuovi prezzi non compresi nell'elenco prezzi dell'accordo quadro pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico: (Indicare la percentuale dei nuovi prezzi riferita sul totale): //%

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE/ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI
OG 3	221.905,89	PREVALENTE	SI	SI
OG 13	87.192,45	ALTRA CATEGORIA	SI	SI
TOTALE	309.908,34	Non si ravvedono presupposti per imporre che l'esecuzione di specifiche lavorazioni debbano essere in capo all'affidatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 20/2016, così come modificato dall'art. 49, comma 2 lett. a) della Legge 108/2021		

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza.

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

10. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	180
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	0

11. SOPRALLUOGO

Obbligatorio. E' necessario effettuare il sopralluogo al fine di avere contezza dello stato dei luoghi e della prestazione da svolgere.

12. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 a firma del Comandante del Distaccamento di Ponte Galeria con foglio prot. M_D SCII 0032082 del 14.08.2019 e rinnovata con foglio M_D SCII 0010436 del 30.03.2021.

13. GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa per danni alle opere **€ 309.098,34**
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi **€ 500.000,00**



- c. Garanzia definitiva 10% dell'importo contrattuale fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 con modalità dell'art 93 comma 2 e comma 3.

14. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 113-bis, comma 2, D.Lgs 50/2016).

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. E' previsto n. 1 stato di avanzamento al raggiungimento di € 200.000,00, al quale verrà sottratto l'anticipo versato ed eventuali penali. Il resto a saldo.

16. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

No, salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

17. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 58 del D.P.R. 236/2012, art. 237 del DPR 207/2010 e art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione
- Cronoprogramma;
- Rilievo piano altimetrico, documentazione fotografica e inquadramento su base catastale;
- Planimetria disboscamento e abbattimento alberi;
- Pianta demolizioni;
- Pianta scavi;
- Interventi regimentazione acqua sede stradale
- Interventi ingegneria naturalistica;
- Fasi realizzative e sezioni tipologiche;
- Elaborato interferenze sottoservizi;
- Dettagli costruttivi;
- Elenco prezzi unitari.

19. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Relazione Generale;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione con calcoli smaltimento delle acque meteoriche;
- Relazione geologica e indagini eseguite;
- Relazione CAM (Criteri ambientali minimi)
- Quadro incidenza manodopera;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di manutenzione;



MINISTERO DELLA DIFESA
COMANDO LOGISTICO della MARINA MILITARE
REPARTO INFRASTRUTTURE



Determina a Contrarre

Pagina 1 di 1

20. ALLEGATI

- Quadro economico;
- Disponibilità delle aree;
- Dichiarazione congruità prezzi;
- Scheda informativa sopralluogo;
- Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D.Lgs 50/2016
- Verbale di validazione del progetto ex art. 26 D.lgs. 50/2016;
- Parere Tecnico operativo di Forza Armata;
- Verbale di concordamento lavori;
- Scheda H di calcolo degli incentivi da corrispondere ex art. 113 D. Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Antonio CIPRIANO