



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
LA SPEZIA**

Viale G. Amendola, 5 – 19122 LA SPEZIA

C.F. 80004930113

e-mail pec: marigenimil.laspezia@postacert.difesa.it

ATTO AUTORIZZATIVO Nr. 38 in data 19-02-2026 del Registro Atti Amm.vi

OGGETTO: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto, mediante RdO sul Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per l'esigenza "ID 3520 – ACCADEMIA NAVALE LIVORNO – Servizio di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, compresa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per l'appalto integrato dei lavori di rifunionalizzazione di Villa Marina, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni"
CUP D42F26000050001 (relativo al solo servizio)
C.E. 070925 (E.F. 2026) 071125 (E.F. 2027)
Spesa massima presunta: € 166.812,78 I.V.A. al 22% inclusa
Capitolo 7120-28 – Area SMM

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2025 n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028;
- VISTO** il Documento di Pianificazione Infrastrutturale 2026 - 2030 area SMM nell'ambito del quale è inserita l'esigenza in oggetto;
- VISTA** la proposta di determina a contrarre sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto in data 02.07.2025 approvata dall'Ufficio Generale Infrastrutture della M.M in data 11.08.2025 con fg. prot. M_D MUGINFRA RG25 n. 0005002 in data 12.08.2025;
- VISTO** il disciplinare tecnico contenente le condizioni tecnico-amministrative;
- VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione contenente le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;
- VISTO** il Capitolato informativo che disciplina le modalità per ottemperare all'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria sopra menzionato per l'importo massimo indicato in oggetto;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 7120-28 Area SMM dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto del servizio in epigrafe;

AUTORIZZA

il Capo Servizio Amministrativo a effettuare gli atti di gestione amministrativa di propria competenza per il soddisfacimento dell'esigenza di cui all'oggetto, entro il limite di spesa massimo stimato pari a € 166.812,78.

Per l'affidamento dell'esigenza sopra citata, si forniscono le prescrizioni di seguito indicate:

1. acquisizione del CIG attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da ANAC mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), nel caso specifico mediante utilizzo della piattaforma MEPA;
2. ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, alla Politecnica Ingegneria ed architettura Società Cooperativa (P. IVA 00345720361) in quanto soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché in quanto operatore economico ritenuto più idoneo tra quelli preventivamente interpellati;
3. stipula del discendente atto negoziale con modalità elettronica nella forma di lettera di ordinativo;

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza decentrata pluriennale da svolgersi a cura di MARIGENIMIL LA SPEZIA.

La finalità dell'appalto è l'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica per l'appalto integrato dei lavori di rifunzionalizzazione di Villa Marina, ubicata a Livorno, comprensiva di PSC e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. I lavori di cui sopra sono finalizzati a ripristinare la completa funzionalità dell'immobile, ad oggi inagibile e non idoneo staticamente, al fine di destinarlo a palazzina alloggiativa. Il Responsabile Unico del Progetto è il C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO.

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, comprensivo di P.S.C. con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi di attività professionale strettamente correlata all'appalto ed esecuzione di opere relative ad un fabbricato unico, indivisibile sia dal punto di vista funzionale che tecnico.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto mediante ribasso percentuale con il massimo di due cifre decimali sull'importo del servizio soggetto a ribasso. È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di non stipulare il relativo contratto d'appalto. L'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace a conclusione della procedura prevista dall'art. 17 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

5. SCHEDA ECONOMICA

a.	Oneri per il Servizio di progettazione PFTE comprensivo di PSC (Totale imponibile)	€ 129.405,48
b.	Oneri INARCASSA (4% su a.)	€ 5.176,22
c.	IVA 22% su a.+b.	€ 29.607,97
d.	TOTALE SERVIZIO (a.+b.+c.)	€ 164.189,67
e.	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 35,00
f.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)*	€ 2.588,11
	TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (d.+ e. + f.)	€ 166.812,78

Contributo fondo salva opere	PREVISTO
------------------------------	----------

Si allega tabella relativa al calcolo della parcella professionale ai sensi del D.M. Giustizia 17 giugno 2016.

6. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012. Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale, da costituirsi con le modalità di cui all'art. 106. In sostituzione della garanzia definitiva di cui al predetto articolo, l'operatore economico potrà richiedere di avvalersi dell'esonero dalla prestazione della garanzia previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari all'1% ai sensi dell'art. 117 comma 14 del Codice.

7. DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE

Pubblicazione del Documento di Pianificazione Infrastrutturale da parte della Direzione Generale dei Lavori con foglio prot. M_D A7504A9 0011317 in data 11.04.2025.

8. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data del TS digitale.

9. CATEGORIE DELLE OPERE LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.22	1.55	€ 1.067.140,00	€ 72.317,58
S.04	0.90	€ 601.140,00	€ 19.945,80
IA.01	0.75	€ 251.640,00	€ 10.129,65
IA.02	0.85	€ 251.640,00	€ 11.480,28
IA.03	1.15	€ 251.640,00	€ 15.532,17
TOTALE		€ 2.423.200,00	€ 129.405,48

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17.06.2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

10. TEMPISTICA

I tempi per l'espletamento della prestazione professionale sono contrattualmente stabiliti in 150 (centocinquanta) giorni solari consecutivi, al netto di eventuali sospensive e/o proroghe concesse a qualsiasi titolo, con i dettagli presenti nel Disciplinare di Incarico, e avrà decorrenza dalla data del Verbale di Consegna del servizio.

11. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

12. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

13. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione delle prestazioni di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo in allegato.

14. PENALI/PREMIO DI ACCELERAZIONE

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D. Lgs. 36/2023). Il computo del ritardo si riferisce al superamento del termine complessivo assegnato per l'esecuzione dell'incarico, comprensivo degli eventuali giorni aggiuntivi concessi per la predisposizione delle eventuali controdeduzioni alle osservazioni formulate dai soggetti verificatori esterni, meglio descritte nel disciplinare.

Non è previsto il riconoscimento del premio di accelerazione ai sensi del comma 2-bis del predetto articolo.

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 33, comma 1-bis dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, è possibile richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale.

È previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e le eventuali penali, a seguito dell'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione, all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica da parte del competente organo di F.A..

16. MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

17. VERIFICA DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica da parte del competente organo di F.A., del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 38 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Disciplinare tecnico;
- Capitolato Informativo;
- Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP).

19. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO:

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, deve essere posta in visione durante la fase di affidamento i seguenti documenti:

- DOCFAP
- Offerta di Gestione Informativa (oGI);
- Parcella professionale del servizio a base di gara;
- Relazione sui materiali
- Verifiche sismiche.

La Spezia, TS firma digitale

**IL DIRETTORE
e RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO**