



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
LA SPEZIA**

Viale G. Amendola, 5 – 19122 LA SPEZIA

C.F. 80004930113

e-mail pec: marigenimil.laspezia@postacert.difesa.it

ATTO AUTORIZZATIVO Nr. 457 in data 06-11-2025 del Registro Atti Amm.vi

OGGETTO: Decisione di contrarre per l'affidamento mediante il ricorso all'Accordo Quadro denominato "Manutentore Unico" di cui la Legge 15 luglio 2011 n. 111, per l'esigenza "ID 6940 – CISAM SAN PIERO A GRADO – Palazzina C – Lavori di bonifica copertura MCA e risanamento conservativo della palazzina"

CUP D52F24000790001

C.E. 103620 (E.F. 2025) – da creare (E.F. 2026)

Spesa massima presunta (compreso somme a disposizione C.E. 240422): € 690.637,38 (I.V.A. al 22% inclusa)

Capitolo 7120-25 – Area SMD

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 15 luglio 2011 n. 111 recante "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria" che prevede l'obbligato ricorso all'Accordo Quadro denominato "Manutentore Unico" per l'esigenza in oggetto;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024 n. 207 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027;
- VISTO** il Documento di Pianificazione Infrastrutturale 2025 - 2029 area SMD nell'ambito del quale è inserita l'esigenza in oggetto;
- VISTO** il progetto esecutivo inviato in data 16.06.2025, approvato dall'Ufficio Generale Infrastrutture della M.M. con fg. prot. M_D MUGINFRA RG25 n. 0004391 in data 17.07.2025;
- VISTA** la proposta di decisione di contrarre sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto in data 13.06.2025 approvata dall'Ufficio Generale Infrastrutture della M.M. con fg. prot. M_D MUGINFRA RG25 n. 0004391 in data 17.07.2025;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori sopra menzionati per l'importo massimo indicato in oggetto;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 7120-25 Area SMD dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per l'anno finanziario 2025 e per il

triennio 2025-2027 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto del servizio in epigrafe;

AUTORIZZA

1. l'espletamento di apposita gara mediante l'adesione all'Accordo Quadro "Manutentore Unico" di cui all'art.12 della Legge 15 luglio 2011, n. 111 per l'appalto in oggetto con i termini e le condizioni di seguito indicate;
2. di autorizzare la spesa complessiva stimata da finanziare sul capitolo 7120-25 - Area SMD dell'E.F. 2025 dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;
3. di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
4. di acquisire il CIG (derivato) presso l'ANAC;
5. di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica;
6. di adempiere gli obblighi di pubblicità che sono attribuiti al RUP.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza decentrata pluriennale da svolgersi a cura di MARIGENIMIL LA SPEZIA.

La finalità dell'appalto è quella di provvedere all'eliminazione dell'amianto contenuto nelle lastre di copertura e nei comignoli del tetto e di provvedere al ripristino dell'efficienza della copertura; risanamento conservativo delle aree comuni ed esterne; risanamento delle facciate relativo alla "Palazzina C" presso area alloggiativa del CISAM presso San Piero a Grado (PI).

Il Responsabile Unico del Progetto è il C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO.

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento di sola esecuzione lavori.

3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum. Le attività previste da progetto risultano tra loro connesse e necessitano di essere eseguite nella loro totalità.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Selezione determinata dall'Accordo Quadro "Manutentore Unico" di cui all'art.12 della Legge 15 luglio 2011, n. 111. Il prezzo è formulato con ribasso percentuale.

5. SCHEDA ECONOMICA

| | | |
|----|---|---------------------|
| a. | Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso) | € 456.945,51 |
| b. | Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso) | € 68.661,70 |
| c. | Totale a. + b. (prezzo da porre a base di gara) | € 525.607,21 |
| d. | IVA 22% | € 115.633,59 |
| e. | Totale parziale (c. + d.) | € 641.240,80 |
| f. | Somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti (come da quadro economico del progetto a base di gara) | € 38.474,44 |
| g. | Totale (e. + f.) | € 679.715,24 |
| h. | Contributo ANAC (non dovuto in quanto CIG derivato) | € 0,00 |
| i. | Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023) | € 10.512,14 |
| l. | TOTALE (g. + h. + i.) | € 690.227,38 |

6. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016). L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto;
- b. Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00;
- c. Garanzia definitiva 10% dell'importo contrattuale fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 con modalità dell'art. 93 comma 2 e comma 3.

7. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

La progettazione esecutiva è stata redatta internamente all'Amministrazione Difesa dal T.V. (INFR.) Emanuele ZUCCA – in forza a MARIGENIMIL LA SPEZIA, verificata e validata in data 16.12.2024 dal C.V. (INFR) Alessandro Carmine RENNA.

8. DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE

Pubblicazione del Documento di Pianificazione Infrastrutturale da parte della Direzione Generale dei Lavori con foglio prot. M_D A7504A9 0011317 del 11.04.2025.

9. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 a firma del RUP in data TS digitale.

10. CATEGORIE DELLE OPERE LAVORI

| CATEGORIE/ CLASSIFICA | IMPORTO (compresi oneri per la sicurezza) | Prevalente / Scorporabile | Qualificazione obbligatoria | Subappalti SI/NO e percentuali |
|--------------------------|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| OG1 | € 525.607,21 | Prevalente | SI | SI LIMITI DI LEGGE |
| TOTALE | € 525.607,21 | Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 l'importo complessivo dei subappalti non può superare il 30% dell'intero importo contrattuale | | |

11. TEMPISTICA

Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari 240 giorni solari consecutivi, al netto di eventuali sospensive e/o proroghe concesse a qualsiasi titolo, a decorrere dalla data del Verbale di Consegna Lavori.

12. AVVALIMENTO

Avvalimento possibile, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

13. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo delle aree/fabbricati/strutture oggetto dei lavori non è obbligatorio come previsto dall'Accordo Quadro "Manutentore Unico".

14. PENALI

Ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali si applicherà una penale giornaliera pari allo 0,5% dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, il 10% di detto ammontare.

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale compatibilmente con le disponibilità finanziarie e secondo le disposizioni ivi contenute. Sono previsti n. 3 stati di avanzamento al raggiungimento di € 175.000, ai quali verrà sottratto l'anticipo versato ed eventuali penali. Il resto a saldo a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

16. MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi del comma 12 del predetto articolo, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà essere imposta all'appaltatore l'esecuzione delle

predette prestazioni alle condizioni originariamente previste, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

17. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (art. 237 del DPR 207/2010, art. 58 del DPR 236/2012 e art. 102, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

18. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Adesione all'Accordo Quadro "Manutentore Unico" di cui all'art.12 della Legge 15 luglio 2011, n. 111.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO IL PROGETTO ESECUTIVO E CHE FARANNO PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO NEGOZIALE:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO:

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, deve essere posta in visione durante la fase di affidamento i seguenti documenti:

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche specialistiche;
- Computo metrico e analisi nuovi prezzi;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti.

La Spezia, TS firma digitale

**IL DIRETTORE
e RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO**

(Documento firmato digitalmente)