



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
LA SPEZIA**
Viale G. Amendola, 5 – 19122 LA SPEZIA
C.F. 80004930113
e-mail pec: marigenimil.laspezia@postacert.difesa.it

ATTO AUTORIZZATIVO Nr. 492 in data 26-11-2025 del Registro Atti Amm.vi

OGGETTO: Decisione di contrarre per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, mediante RdO sul Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per l'esigenza "ID 2625 - CSSN LA SPEZIA - Comprensorio San Bartolomeo - Edificio 27 – Lavori di adeguamento porzione di fabbricato per esigenza NATO UW-COE".
CUP D42F24000440001
C.E. 192125 (E.F. 2026)
Spesa massima presunta: € 435.770,95 I.V.A. non imponibile (ex art. 72 co. 1 del D.P.R. 633/1972)
Capitolo 7120-20 – Area SMM

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2024 n. 207 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027;
- VISTO** il Documento di Pianificazione Infrastrutturale 2025 - 2030 area SMM nell'ambito del quale è inserita l'esigenza in oggetto;
- VISTO** il progetto esecutivo inviato in data 27.08.2025, approvato dall'Ufficio Generale Infrastrutture con fg. M_D MUGINFRA prot. nr. 0005942 in data 07.10.2025;
- VISTA** la proposta di decisione di contrarre sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto in data 30.09.2025, approvata dall'Ufficio Generale Infrastrutture con fg. M_D MUGINFRA prot. nr. 0005942 in data 07.10.2025;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori sopra menzionati per l'importo massimo indicato in oggetto;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120-20 SMM dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe;

CONSIDERATO che per l'esigenza in oggetto è escluso il ricorso all'Accordo Quadro denominato "Manutentore Unico" di cui al Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, in quanto interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

AUTORIZZA

il Capo Servizio Amministrativo a effettuare gli atti di gestione amministrativa di propria competenza per il soddisfacimento dell'esigenza di cui all'oggetto entro il limite di spesa massimo stimato pari a € 435.770,95.

Per l'affidamento dell'esigenza sopra citata, si forniscono le prescrizioni di seguito indicate:

1. acquisizione del CIG attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da ANAC mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), nel caso specifico mediante utilizzo della piattaforma MEPA;
2. espletamento di apposita procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tra gli operatori iscritti al Mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) in possesso della Categoria OG 1 aventi Classifica II e superiore; saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici iscritti al MEPA, in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 19 e attivi sul Bando “Lavori” nella Categorie indicate al successivo paragrafo 10, che faranno pervenire, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, specifiche manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura entro 15 giorni dalla data di pubblicazione, da inviarsi all'indirizzo PEC della Direzione marigenimil.laspezia@postacert.difesa.it; potranno essere allegati alla predetta manifestazione di interesse, quali elementi ritenuti utili ai fini della procedura di selezione, copia dell'attestazione SOA, breve presentazione con l'indicazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso e relativi alle Categorie sopra indicate, numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile;
3. stipula del discendente atto negoziale in modalità elettronica in forma di scrittura privata.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza decentrata pluriennale da svolgersi a cura di MARIGENIMIL LA SPEZIA.

La finalità dell'appalto è l'affidamento dei lavori adeguamento porzione di fabbricato per esigenza NATO UW-COE dell'Edificio 27 del Comprensorio San Bartolomeo.

Il Responsabile Unico del Progetto è il C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO.

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento di esecuzione lavori.

3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offre adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di

ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante applicazione del metodo A dell'Allegato II.2. Il prezzo è formulato con ribasso percentuale con il massimo di due cifre decimali sull'importo soggetto a ribasso.

5. SCHEMA ECONOMICA – LAVORI

a.	Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 304.406,57
b.	Oneri manodopera (importo non soggetto a ribasso)	€ 70.794,55
c.	Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 14.154,57
d.	Totale a+b+c (importo a base di gara)	€ 389.355,69
e.	IVA non imponibile (ex art. 72 co. 1 del D.P.R. 633/1972)	//
f.	Totale parziale (d+e)	€ 389.355,69
g.	Somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti (come da quadro economico del progetto a base di gara)	€ 38.935,57
h.	TOTALE (f+g)	€ 428.291,26
i.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 250,00
l.	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 7.229,69
m.	TOTALE (h+i+l)	€ 435.770,95

6. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa che copre i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117 comma 10, pari all'importo del contratto;
- b. Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00;
- c. Garanzia definitiva all'art. 53 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 pari al 5% dell'importo contrattuale, da costituirsì con le modalità di cui all'art. 106 del Codice;
- d. Garanzia provvisoria non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36

7. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

La progettazione esecutiva è stata **redatta esternamente** dall'Ing. Simone PETRUCCI, **verificata** in data 27.08.2025 e **validata** in data 27.08.2025 dal C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO.

8. DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE

Pubblicazione del Documento di Pianificazione Infrastrutturale da parte della Direzione Generale dei Lavori con foglio prot. M_D A7504A9 0011317 in data 11.04.2025.

9. DISPONIBILITA' DELLE AREE

Non sono previste occupazioni di aree diverse da quelle dell'appalto dei lavori la cui disponibilità si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma b) dell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 a firma del RUP.

10. CATEGORIE DELLE OPERE LAVORI

Categorie - classifica	IMPORTO (compresi oneri per la sicurezza)	Prevalente / Scorporabile	Qualificazione Obbligatoria (SI / NO)	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)
OG 1	€ 209.937,28	Prevalente	SI	50%
OS 30	€ 123.317,93	Scorporabile	NO	100%
OS 28	€ 56.100,48	Scorporabile	NO	100%
TOTALE	€ 389.355,69			

11. AVVALIMENTO

Ammesso ai sensi e nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

12. TEMPISTICA

Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari 112 giorni solari consecutivi, al netto di eventuali sospensive e/o proroghe concesse a qualsiasi titolo, a decorrere dalla data del Verbale di Consegnna Lavori.

13. SOPRALLUOGO

Al fine di prendere conoscenza dello stato dei luoghi delle zone e dei fabbricati e valutare l'accessibilità delle aree oggetto dei lavori, nonché per una corretta individuazione dei lavori di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, di cui verrà redatto e sottoscritto apposito attestato.

14. PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

- a. Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D. Lgs. 36/2023).
- b. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, previste nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:
 - i. Prima soglia temporale: premio stabilito in misura giornaliera per ogni giorno di anticipo fino al 3% del tempo contrattuale pari all'0,5% per ogni giorno di anticipo;
 - ii. Seconda soglia temporale: premio stabilito in misura giornaliera per ogni giorno di anticipo superiore al 3% del tempo contrattuale pari all'1,5% per ogni giorno di anticipo fino al 4% dell'importo contrattuale.

Il premio di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

15. ACCONTI / PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale previsto da ciascuna annualità contabile.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 1) al raggiungimento di € 250.000,00, ai quali verrà sottratto l'anticipo versato ed eventuali penali. Il resto a saldo a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

16. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto nei limiti indicati al precedente paragrafo 10, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo.

Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in quanto essendo una lavorazione che si svolge all'interno di un sedime militare ad alta valenza operativa/formativa sussiste la necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e sul personale operante allo scopo di prevenire il rischio azioni criminose contro la F.A..

17. MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi del comma 9 del predetto articolo, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà essere imposta all'appaltatore l'esecuzione delle predette prestazioni alle condizioni originariamente previste, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 28, dell'Allegato II.14.

19. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

È richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice dei contratti pubblici (assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95), nonché dei requisiti di ordine speciale previsti dal Capo III e dall'Allegato II.12 al Codice. Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione nella Categoria OG 1 – Classifica II o superiore; se non in possesso di attestazione di qualificazione, sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento o la partecipazione ai sensi dell'art. 68 del Codice.

La verifica del possesso dei predetti requisiti sarà effettuata in sede di procedura di affidamento attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0), sul quale l'operatore economico dovrà inserire eventuali dati e/o documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine speciale. Sarà altresì richiesta la compilazione del DGUE.

20. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO IL PROGETTO ESECUTIVO E CHE FARANNO PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO NEGOZIALE:

- a. Capitolato speciale d'appalto;
- b. Cronoprogramma;
- c. Elaborati grafici;
- d. Elenco prezzi unitari;
- e. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- f. Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza.

21. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO:

Inoltre fanno parte del progetto esecutivo e saranno posti in visione durante la fase di affidamento i seguenti documenti:

- a. Relazione generale;
- b. Relazioni tecniche specialistiche;
- c. Relazioni di calcolo;
- d. Computo metrico e analisi nuovi prezzi;
- e. Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- f. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;

La Spezia, TS firma digitale

**IL DIRETTORE
e RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO**
(Documento firmato digitalmente)