



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
LA SPEZIA**

Servizio Contratti e Supporto Amministrativo

Ufficio Contratti

Viale G. Amendola, 5 – 19122 LA SPEZIA

Indirizzo Telegrafico: MARIGENIMIL LA SPEZIA

e-mail pec: marigenimil.laspezia@postacert.difesa.it

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In attuazione della Decisione a contrarre n. 17 dell'Ufficio Generale Infrastrutture, firmata digitalmente il 1° ottobre 2026, questa Stazione Appaltante intende acquisire manifestazioni di interesse da operatori economici adeguatamente qualificati, da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di seguito indicati.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

La Spezia – Base Navale – MARICOMMI – Area 39 – ID 2159 – Lavori di predisposizione area per assetti modulari unità SDO-SuRS. Codice esigenza 174426. Finanziamento sul Capitolo 7120/20/SMM – E.F. 2027.

Appalto di lavori di sola esecuzione, a corpo, non suddiviso in lotti funzionali, secondo quanto previsto dalla DAC.

2. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo soggetto a ribasso indicato nella scheda economica della DAC: € 1.888.477,26, composto da:

- € 1.133.770,96 per lavori,
- € 646.267,88 per manodopera;
- € 108.438,42 per la voce a2 «Somma a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico del progetto a base di gara».

Costi della manodopera separatamente individuati: € 646.267,88.

Resta ferma la disciplina dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 27.268,11.

Importo stimato dell'appalto indicato nella DAC: € 1.915.745,37.

Il totale delle categorie di lavorazioni, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 1.807.306,95; la differenza di € 108.438,42 corrisponde alla voce a2 della scheda economica della DAC.

3. CATEGORIE DEI LAVORI

Categoria e classifica indicativa	Importo (*)	Prevalente / Scorporabile	Qualificazione Obbligatoria (SI / NO)	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)
OS21 – III-bis o III con incremento del quinto	€ 1.069.315,16	Prevalente	SI	49% (**)

Categoria e classifica indicativa	Importo (*)	Prevalente / Scorporabile	Qualificazione Obbligatoria (SI / NO)	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)
OG1 – II	€ 511.580,95	Scorporabile	SI	100% (**)
OG6 – I	€ 156.396,07	Scorporabile	SI	100% (**)
OG10 – vedasi requisiti al punto 7	€ 70.014,77	Scorporabile	SI	100% (**)
TOTALE	€ 1.807.306,95			

(*) Importi delle categorie comprensivi degli oneri per la sicurezza, come riportati al paragrafo 6 della DAC. Le classifiche sono riferite ai singoli importi di categoria; resta necessario coprire gli importi assunti secondo l'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

(**) Il subappalto è ammesso entro il limite del 49% della categoria prevalente OS21 e del 100% delle categorie scorporabili, come stabilito dalla DAC. I contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, fatta salva la possibilità di indicare in offerta una diversa soglia per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice e del paragrafo 7 della DAC, le prestazioni affidate in subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto. Il divieto è motivato dall'esigenza di controllo delle attività all'interno del sedime militare e di tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs. n. 36/2023, le imprese esecutrici sono tenute ad applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il CCNL per i dipendenti delle imprese edili e affini (Edilizia), ovvero un diverso contratto collettivo che garantisca tutele economiche e normative equivalenti.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 180 (centottanta) solari consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi di 25 giorni per inattività e rallentamenti dovuti ad avverse condizioni meteorologiche, come previsto al paragrafo 9 della DAC.

5. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per la partecipazione alla successiva procedura negoziata è previsto il sopralluogo obbligatorio presso le aree di intervento, ai sensi del paragrafo 10 della DAC, previa compilazione dell'apposito modulo. Modalità, referenti e termini per l'effettuazione saranno indicati nella documentazione della procedura negoziata.

6. GARANZIE

Non è richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice. L'affidatario dovrà costituire la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, nonché le coperture assicurative previste dalla DAC: danni alle opere per un importo pari a quello contrattuale e responsabilità civile verso terzi per € 500.000,00.

7. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, bando «Lavori», nella categoria OS21 – Opere strutturali speciali, coerente con la categoria prevalente dell'appalto. Per le forme plurisoggettive si applicano le regole di abilitazione e partecipazione della piattaforma; le categorie scorporabili sono coperte con le modalità di qualificazione di seguito indicate.
- b) Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo la disciplina degli artt. 96, 97 e 98 del medesimo decreto.
- c) Possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria prevalente OS21, classifica III-bis o superiore, oppure classifica III con utilizzo dell'incremento di un quinto, nei limiti e alle condizioni dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12. Per l'esecuzione diretta delle categorie scorporabili sono richieste OG1, classifica II o superiore, e OG6, classifica I o superiore. Per OG10, di importo pari a € 70.014,77, la qualificazione dell'esecutore è dimostrata secondo la disciplina applicabile, mediante attestazione SOA pertinente o i requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12, ove ammessi. Sono consentite le forme plurisoggettive e gli istituti di qualificazione previsti dal Codice. In caso di subappalto necessario delle categorie scorporabili, il concorrente deve possedere nella categoria prevalente una qualificazione sufficiente a coprire anche gli importi delle categorie non possedute e dichiarare il ricorso al subappalto qualificante; l'esecutore deve essere adeguatamente qualificato. L'avvalimento è ammesso nei limiti dell'art. 104 del Codice.
- d) Impegno ad applicare, in caso di aggiudicazione, il CCNL individuato nella documentazione di gara ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al Codice, ovvero un diverso contratto collettivo con tutele economiche e normative equivalenti. Nella successiva procedura negoziata l'operatore indicherà il CCNL applicato e, ove necessario, renderà la dichiarazione di equivalenza, soggetta alla verifica della Stazione Appaltante.

8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione d'interesse (ALLEGATO 1). Il modulo e l'eventuale documentazione allegata dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa. Nel modulo dovranno essere dichiarati, ai soli fini dell'eventuale selezione degli operatori da invitare e senza previsione di soglie minime, i seguenti dati:

- a) il fatturato globale complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi e approvati alla data di scadenza del presente avviso. Per gli operatori costituiti da meno di tre esercizi saranno considerati i soli esercizi disponibili dalla data di costituzione, senza che ciò comporti esclusione;
- b) l'importo complessivo, al netto dell'IVA, dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OS21 regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso. Per ciascun lavoro dovranno essere indicati il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione, l'importo riferibile alla categoria OS21 e gli estremi del relativo certificato di esecuzione lavori (CEL) o della documentazione equivalente;
- c) il numero complessivo dei lavoratori dipendenti in forza alla data di scadenza del presente avviso, come risultante dal Libro unico del lavoro e dalle denunce contributive obbligatorie.

Per gli operatori plurisoggettivi, i valori saranno determinati sommando i dati dei componenti indicati nella manifestazione. Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023, saranno considerati, nei limiti di legge e senza duplicazioni, i dati del consorzio e delle consorziate indicate per l'esecuzione.

I dati sono dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. La relativa comprova, da richiedere agli operatori individuati per l'invito, avverrà mediante bilanci o dichiarazioni IVA per il fatturato, CEL o documentazione equivalente per i lavori OS21, Libro unico del lavoro e denunce contributive per

il personale. La Stazione Appaltante potrà verificare le dichiarazioni e riformulare le graduatorie in caso di dati inesatti o non comprovati.

La documentazione dovrà pervenire esclusivamente sulla piattaforma MePA entro la data e l'ora di scadenza indicate nell'avviso di indagine sul mercato nr. 6626119.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione. L'invio della documentazione si intende fatto ad esclusivo rischio dei singoli partecipanti, per cui non saranno ammessi reclami in caso di mancato o ritardato arrivo.

9. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Decorso il termine, saranno esaminate le manifestazioni di interesse e verificati i requisiti prescritti. In conformità alla DAC, saranno consultati almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti. I criteri di seguito riportati disciplinano la selezione in caso di un numero di manifestazioni ammissibili superiore a dieci.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia pari o inferiore a dieci, saranno invitati tutti gli operatori economici idonei.

Se le manifestazioni ammissibili sono più di dieci, gli operatori saranno inseriti, senza punteggi, in tre graduatorie decrescenti:

A) fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari chiusi e approvati;

B) importo dei lavori OS21 regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito nei tre anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso;

C) numero dei dipendenti in forza alla scadenza dell'avviso.

In ciascuna graduatoria, dopo l'applicazione degli eventuali criteri di parità, gli operatori saranno ripartiti in tre fasce di consistenza quanto più possibile uniforme: fascia alta, comprendente le posizioni dalla prima fino all'arrotondamento per eccesso di un terzo del numero degli ammessi; fascia intermedia, comprendente le posizioni successive fino all'arrotondamento per eccesso di due terzi; fascia bassa, comprendente le restanti posizioni.

Saranno individuati, nell'ordine:

- dalla graduatoria A, i primi due operatori non ancora selezionati della fascia alta, il primo della fascia intermedia e il primo della fascia bassa;
- dalla graduatoria B, con le stesse modalità, due operatori della fascia alta, uno della fascia intermedia e uno della fascia bassa;
- dalla graduatoria C, il primo operatore non ancora selezionato della fascia alta e il primo della fascia intermedia.

Ogni operatore è computato una sola volta. In caso di duplicazione si scorre la fascia interessata in ordine decrescente fino al primo operatore non ancora selezionato. Se nella fascia non residuano operatori disponibili, lo scorrimento prosegue nella fascia successiva secondo l'ordine alta, intermedia, bassa, alta, fino a individuare almeno dieci operatori distinti.

Le parità sono risolte, nell'ordine, mediante gli altri due criteri: per A, lavori OS21 e dipendenti; per B, fatturato e dipendenti; per C, lavori OS21 e fatturato. I criteri subordinati sono applicati sempre in ordine decrescente.

Qualora permanga un'assoluta parità su tutti e tre i valori in corrispondenza di una posizione utile, saranno invitati tutti gli operatori collocati a pari merito, anche se il numero complessivo degli invitati risulti superiore a dieci. **Non si farà ricorso al sorteggio o ad altri metodi di estrazione casuale.**

L'omessa indicazione di uno o più dati non determina l'esclusione dell'operatore in possesso dei requisiti di partecipazione. La Stazione Appaltante potrà richiedere chiarimenti o integrazioni prima della formazione delle graduatorie; i dati non forniti anche a seguito della richiesta saranno considerati pari a zero. I valori utilizzati per individuare gli operatori da invitare saranno sottoposti a verifica e, in caso di dati inesatti o non comprovati, le graduatorie saranno riformulate, ferme restando le conseguenze delle dichiarazioni non veritiere.

I predetti criteri sono utilizzati esclusivamente per individuare gli operatori economici da invitare, non costituiscono requisiti ulteriori di partecipazione e non producono effetti sulla successiva aggiudicazione, che avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Prima della formazione della graduatoria sarà applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023. Non sarà pertanto invitato il contraente uscente nei casi previsti dal comma 2 del medesimo articolo, salvo il ricorrere delle condizioni e l'adozione della motivazione di cui al comma 4. La mera partecipazione a una precedente procedura, senza conseguimento dell'aggiudicazione, non costituisce causa di esclusione dalla presente selezione.

La presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

Questa Direzione si riserva la facoltà di annullare, differire o sospendere la procedura di affidamento della prestazione in oggetto.

L'affidamento sarà effettuato mediante procedura negoziata senza bando sulla piattaforma MePA, tramite R.d.O., con criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023. Il contratto sarà stipulato a corpo.

Qualora non pervengano almeno dieci manifestazioni di interesse ammissibili, questa Direzione si riserva la facoltà di integrare il numero degli invitati mediante l'individuazione di ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Tutti gli oneri di partecipazione alla manifestazione d'interesse rimangono a totale carico dei soggetti interessati, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione o rimborso da parte di questa Direzione.

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione «Amministrazione Trasparente».

La raccolta delle manifestazioni di interesse avverrà tramite MePA.

Sono allegati alla presente indagine di mercato il modulo di manifestazione di interesse (Allegato 1) e la documentazione tecnica dell'intervento, da rendere disponibili in coerenza con il progetto esecutivo approvato il 21 settembre 2026. Il modulo dovrà riportare le categorie e i dati di selezione previsti dal presente avviso.

Per ogni chiarimento od ulteriore informazione di carattere amministrativo, gli interessati possono rivolgersi direttamente al T.V. (CM) Marco CORONA reperibile a mezzo e-mail all'indirizzo marco1.corona@marina.difesa.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

T.V. (CM) Marco CORONA

Firmato Digitalmente da/Signed by:

MARCO CORONA

In Data/On Date:

lunedì 5 ottobre 2026 15:35:42