

# MINISTERO DELLA DIFESA

## DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

1° REPARTO – 3<sup>a</sup> Divisione

### DECISIONE DI CONTRARRE

#### IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ed in particolare il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, sulle “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, e l’art. 35 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2023 n. 213, sul “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e il bilancio pluriennale per il triennio 2024 - 2026”;
- VISTA** la Direttiva Generale per l’attività amm. e la gestione per l’anno 2024, approvata in data 7.02.2024 dal Min. della Difesa, ai sensi dell’art. 14, comma 1, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, ammessa a visto e registrazione della competente sezione della Corte dei Conti il 16.02.2024 con n° 530;
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, recante “Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa”;
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2024-2026;
- VISTA** la lettera prot. 1/229 del 20/06/2022 riguardante il Programma *Joint Strike Fighter (JSF)*, con la quale il Signor C.S.M.D. ha richiesto il celere riavvio del processo di *Site activation* per l’adeguamento della Base di Grottaglie agli standard JSF, il quale include, tra le altre opere, i lavori di realizzazione di una nuova Torre Centrale Operativa Controllo Aeromobili (C.O.C.A.) presso l’aerobase di MARISTAER GROTTAGLIE;
- VISTA** la direttiva di Geniodife prot. n. M\_D A7504A9 REG2024 0013574 02-05-2024, successivamente integrata con prot. n. M\_D A7504A9 REG2024

0030838 04-10-2024, con la quale, in attuazione dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e trattandosi di gara delegata, si nomina il Comandante/Direttore *pro-tempore* dell'Organo Esecutivo del Genio Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);

**VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, sottoscritto il 15.11.2024 dal Capo del 1° Reparto Brig. Gen. Paolo RIZZETTO;

**CONSIDERATO** che occorre procedere, ex art. 50, comma 1 lett. "d", del D. Lgs. n. 36 del 2023, all'espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per l'affidamento dei lavori sopra descritti, per un importo a base della procedura pari ad € 2.632.068,18 (Euro Duemilioni seicentotrentaduemila sessantotto / diciotto centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, Somme a disposizione dell'amministrazione ed Altre spese;

**CONSIDERATO** che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 2023, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale;

**VISTI** l'All. I.1, gli artt. 14, 70 e ss. e 108 del D. Lgs. n. 36 del 2023;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120 P.G. 20 quota SGD IV JSF, del bilancio di previsione 2025 - 2027, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe,

#### **DISPONE**

- l'espletamento di procedura negoziata senza bando, visti gli artt. 14, 25, 50 comma 1, lett. "d" e 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 2023, attraverso l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale di CONSIP s.p.a., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale, per l'affidamento dell'appalto di **lavori di realizzazione nuova Torre Centrale Operativa Controllo Aeromobili presso l'aerobase di MARISTAER GROTTAGLIE (TA)** – ID 2677 – CUP D41E22000280001 – C.E. (master) 236122 per un importo, a base della procedura, pari ad € 2.632.068,18 (Euro Duemilioni seicentotrentaduemila sessantotto / diciotto centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed Altre spese;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 3.210.560,36 (Euro tremilioni duecentodiecimila cinquecentosessanta / trentasei centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, I.V.A. non imponibile (ai sensi dell'art. 9, c. 1, n. 6 del D.P.R. n. 633 del 1972), Somme a disposizione dell'amministrazione ed Altre spese – EE. FF. 2025 – 2026 – Cap. 7120 P.G. 20 – SGD IV JSF;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36 del 2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo del servizio amministrativo della Marigenimil Taranto;

- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

## TERMINI E CONDIZIONI

### 1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (EE.FF. 2025-2026).

Le opere da realizzare nel presente appalto consistono sinteticamente nei lavori di realizzazione della nuova Torre Centrale Operativa Controllo Aeromobili (C.O.C.A.) presso l'Aerobase di MARISTAER GROTTAGLIE (TA), prevista all'interno del processo di *Site activation* per l'adeguamento della Base di Grottaglie agli standard JSF.

### 2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori, ex All.I.1, artt. 1 e ss. del D. Lgs. n. 36 del 2023, con affidamento della prestazione mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. "d" contenuto nel medesimo *corpus* normativo.

### 3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva è stata redatta dall'Arch. Giancarlo Bertocchini, Amministratore Unico e Legale Rappresentante di ARCOMPROJECT S.r.l., in forza della S.P. n. 371 di Rep. in data 27/12/2022, finanziata sul capitolo 7120/20, EE.FF. 2022 – 2023 – 2024, CC.EE. 235622 – 235722 – 230523. La progettazione esecutiva è stata verificata, ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. n. 50/2016, dalla società ROMA PROGETTI S.r.l., in forza della S.P. n. 373 di Rep. in data 27/12/2022, e successivamente validata, ai sensi del medesimo art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, dal C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in data 08/11/2024.

### 4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento in lotti e la conseguente necessità di coordinare diversi operatori economici non assicurerebbe l'efficace e coordinata esecuzione delle attività in cui si articola l'appalto ed inoltre non garantirebbe la razionalizzazione del cantiere e il contenimento della spesa pubblica.

### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, formulata a corpo, con ribasso percentuale nella formulazione del prezzo.

### 6. SCHEDA ECONOMICA

| DESCRIZIONE |                                                  | IMPORTO        |
|-------------|--------------------------------------------------|----------------|
| A           | IMPORTO DEI LAVORI (AL NETTO DELLA MANODOPERA)   | € 2.102.824,94 |
| B           | ONERI PER LA MANODOPERA (NON SOGGETTI A RIBASSO) | € 529.243,24   |
| C           | ONERI PER LA SICUREZZA                           | € 127.024,72   |

|                                            |                                                                      |                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| D                                          | TOTALE IMPONIBILE (A+ B+ C) - PREZZO DA PORRE A BASE DELLA PROCEDURA | € 2.759.092,90        |
| E                                          | I.V.A. SUI LAVORI *                                                  | € 0,00                |
| F                                          | SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER EVENTUALI IMPREVISTI   | € 165.545,57          |
| G                                          | CONTRIBUTO ANAC                                                      | € 660,00              |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (D + F + G)</b> |                                                                      | <b>€ 2.924.638,47</b> |

\* NON IMPONIBILE ex art. 9, c. 1, n. 6 del D.P.R. n. 633 del 1972 concernente “i servizi prestati nei porti, aeroporti, aeroporti e negli scali ferroviari di confine che riflettono direttamente il funzionamento e la manutenzione degli impianti ovvero il movimento di beni o mezzi di trasporto, nonché quelli resi dagli agenti marittimi raccomandati”

## 7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'Art. 117, commi 1 e ss., del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici): garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo contrattuale, ex art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 500.000,00, ex comma 10 dell'art. 117, terzo periodo, del nuovo codice dei contratti.

La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, quarto periodo, del Codice.

## 8. CATEGORIE

### LAVORI

| CATEGORIE     | IMPORTO IN EURO (*) | PREVALENTE / ALTRA CATEG.              | QUALIF. OBBL. | SUBAPP.                                             |
|---------------|---------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| OG1           | € 1.441.295,28      | PREVALENTE                             | SI            | Sì, nei limiti del 50% dell'importo della categoria |
| OS3           | € 21.747,34         | ALTRA CATEG.                           | SI            | Sì                                                  |
| OS28          | € 336.303,32        | ALTRA CATEG.                           | SI            | Sì                                                  |
| OS30          | € 959.746,97        | ALTRA CATEG.                           | SI            | Sì                                                  |
| <b>TOTALE</b> | € 2.759.092,90      | (**)<br>Importo massimo subappaltabile |               | € 1.379.546,45                                      |

(\*) Comprensivi di Oneri per la Sicurezza.

(\*\*) Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 2023, si ritiene che, la percentuale dell'importo complessivo delle opere subappaltabili, debba essere limitata al 50% del totale complessivo dei lavori sia per il fatto che le opere dovranno essere eseguite in un'area sensibile dell'installazione militare, sia per la specificità delle opere stesse. Per le stesse motivazioni, non è consentito il subappalto “a cascata”.

## **9. TEMPISTICA**

### **LAVORI**

| ATTIVITÀ                                                                                                                                                                       | GIORNI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto                                                                                                                           | 420    |
| Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni metereologiche, compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente. | //     |

## **10. PENALI**

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

## **11. AVVALIMENTO**

È ammesso come disciplinato dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023.

## **12. PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023, è prevista l'anticipazione del prezzo per l'esecuzione dei lavori pari al 20% del corrispettivo contrattuale con recupero della stessa ad ogni emissione di stato di avanzamento lavori per una quota del 20% del S.A.L. medesimo. Sono previsti n. 9 stati di avanzamento al raggiungimento di un progressivo importo delle lavorazioni (al lordo del ribasso) pari a € 300.000,00 (Trecentomila / 00).

Ai S.A.L. saranno dedotte le eventuali penalità e la quota proporzionale di anticipazione eventualmente corrisposta.

La cifra rimanente sarà liquidata a saldo, sempre al netto della quota proporzionale di anticipazione e di eventuali penali.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

## **13. REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n.36/2023, si applicano le seguenti clausole di revisione dei prezzi.

Qualora, successivamente alla stipula e nel corso dell'esecuzione del contratto, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, il costo dell'opera (l'importo contrattuale originario al netto del ribasso) subisca una variazione in aumento, superiore al 5 (cinque) per cento, l'appaltatore, dietro presentazione di apposita istanza, debitamente motivata e con l'esplicitazione della modifica intervenuta rispetto alle condizioni rilevabili al momento dell'offerta, ha diritto all'adeguamento dei prezzi nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione stessa per i lavori ancora da eseguire.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Per le variazioni in diminuzione superiori al suddetto 5 (cinque) percento, la stazione appaltante procede d'ufficio alla detrazione sul corrispettivo d'appalto.

Ai fini dell'accertamento della suddetta variazione, a cura del Direttore dei lavori, si fa riferimento agli indici sintetici dei costi di costruzione pubblicati dall'ISTAT con particolare riguardo alla tipologia del lavoro da eseguire.

Sulla richiesta dell'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento della richiesta dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della revisione al medesimo riconosciuto.

L'ammontare della revisione prezzi riconosciuto è corrisposto in forma definitiva su ogni singolo SAL o nei successivi 60 (sessanta) giorni e non è congruabile con gli altri.

Per le variazioni in diminuzione dell'importo contrattuale, si procederà con la medesima procedura di cui sopra alla relativa detrazione.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

#### **14. COLLAUDI**

Per i lavori sono previsti il collaudo statico in corso d'opera e il collaudo finale ai sensi dell'art. 116, comma 7 del D. Lgs. n. 36 del 2023, dell'art. 46 del D.P.R. n. 236 del 2012 e dell'art. 215 del D.P.R. n. 207 del 2010.

#### **15. SOPRALLUOGO**

È necessario effettuare il sopralluogo al fine di avere contezza dello stato dei luoghi e della prestazione da svolgere.

#### **16. DISPONIBILITÀ DELLE AREE**

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori (ex all. I.2, art. 6, comma 2, lett. "b", e art. 15, comma 5, del Nuovo codice dei contratti) si intende assicurata, come risulta da apposito verbale sottoscritto dal Comando Utente in data 09/09/2024 (prot. n. M\_D MSTAERGR 0011866 09-09-2024).

#### **17. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe e relativi al progetto esecutivo:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici architettonici, strutturali ed impiantistici e le relazioni;
- gli elenchi dei prezzi unitari;
- il piano di sicurezza e coordinamento, di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008;
- il cronoprogramma.

#### **18. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- le analisi dei prezzi ed i computi metrici estimativi;
- i quadri di incidenza della manodopera;

- la relazione CAM e le relazioni generali e specialistiche degli elaborati generali;
- gli elaborati grafici urbanistici;
- i piani di manutenzione;
- i tabulati e le relazioni di calcolo.

**IL DIRETTORE**

*Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA*