

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Piano delle demolizioni
Lotto 1.2.1
ID_2159 – Arsenale M.M. – Edifici 67d (parte) - 67e - 89 - 118a -118a

COMMITTENTE: Lotto 1.2.2
ID_2159 – Arsenale M.M. – Edifici 56a - 68 - 80a - 86a - 111 - 143 - 152
(parte) - 153 - 154b - 154c

La Spezia, 20/04/2026

IL TECNICO
T.V. (INFR) Andrea D'ALESSANDRO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Demolizione (Cat 1)							
1 / 1 20.A05.A10. 015	Demolizione completa di fabbricato, eseguita a mano con l'ausilio di martello demolitore e/o con piccolo mezzo meccanico. di tipo civile con struttura portante in mattoni, blocchi prefabbricati in cls o laterizio, pietrame e solai di qualunque specie. Fabbricato 56A Fabbricato 80A Fabbricato 118 Fabbricato 118A Fabbricato 152 "Corpo 2" (porzione piano unico) Fabbricato 153 "centrale termica pertinenziale" Fabbricato 154C		6,80 9,60 10,10 10,10 45,00 6,00 4,50	6,200 4,800 5,200 5,200 7,000 3,000 3,100	4,500 5,000 4,500 4,500 9,000 3,000 3,500	189,72 230,40 236,34 236,34 2'835,00 54,00 48,83		
	SOMMANO m³vpp					3'830,63	44,22	169'390,46
2 / 2 20.A05.A10. 025	Demolizione completa di fabbricato, eseguita a mano con l'ausilio di martello demolitore e/o con piccolo mezzo meccanico. di tipo civile con struttura in cemento armato e solai di qualunque specie, Fabbricato 67D Fabbricato 67E Fabbricato 86A Fabbricato 89 Fabbricato 111 Fabbricato 143 Fabbricato 152 "Corpo 1" (porzione a due piani) Fabbricato 153 (a due piani) Fabbricato 154B		11,00 21,00 6,20 30,00 32,00 12,50 33,00 46,00 8,30	4,500 4,000 7,800 5,000 12,000 8,900 7,000 7,500 6,200	4,300 2,600 3,500 4,000 8,900 5,000 9,000 9,000 6,500	212,85 218,40 169,26 600,00 3'417,60 556,25 2'079,00 3'105,00 334,49		
	SOMMANO m³vpp					10'692,85	65,61	701'557,89
3 / 3 25.A05.A25. 025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. Fabbricato 68 - demolizione pilastri di sostegno (totale 18 pilastri)	18,00	0,30	0,300	2,400	3,89		
	SOMMANO m³					3,89	308,83	1'201,35
4 / 4 TOS25/1_01. A03.001.001	DEMOLIZIONE. TOTALE O PARZIALE DI EDIFICI Eseguita con qualsiasi mezzo, ad esclusione delle mine. Compresi gli oneri per le opere provvisorie tra cui: - puntellature; - ponti di ... n pietrame o mattoni e solai in legno, in ferro, in latero-cemento. Eseguita con mezzi meccanici. Per qualsiasi altezza. Fabbricato 68 - demolizione strutture metalliche di copertura (area coperta dalle tettoie - principale e longitudinale - di 820 mq. - altezza pacchetto struttura metallica di 30 cm.). Viene considerato solo il 20% del volume totale in quanto presente solo lo scheletro in acciaio.	0,20	820,00		0,300	49,20		
	SOMMANO m³					49,20	13,86	681,91
5 / 5 75.A10.A20. 020	Decespugliamento, con eliminazione di arbusti infestanti (rovi, vitalbe, piante lianose, ecc.), compreso lo sminuzzamento in loco, per interventi: Totale per interventi oltre a 100 m² Fabbricato 111 - Aree laterali fabbricato 12 mt. x 5 mt. x 2 lati (350 mq.) + aree prospetti frontale/retrostante 12 mt. x 5 mt. x 2 lati (120 mq.)					470,00		
	SOMMANO m²					470,00	1,37	643,90
6 / 6 75.A10.A40. 020	Sfalcio di erbe eseguito con decespugliatore, misurato sulla superficie effettiva di sfalcio eseguito, per erbe non falciate da due o più anni Fabbricato 68 (area adiacente mensa da ripulire 40 mt. x 5 mt.) Fabbricato 152-153 (area adiacente strada da ripulire 130 mt. x 3 mt.)					200,00 390,00		
	A R I P O R T A R E					590,00		873'475,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					590,00		873'475,51
	SOMMANO m²					590,00	1,19	702,10
7 / 7 RU.M01.A01 .040	Opere edili Operaio Comune per le lavorazioni su piattaforma aerea Fabbricato 67D - 5 giorni per 8 ore Fabbricato 67E - 5 giorni per 8 ore	5,00 5,00			8,000 8,000	40,00 40,00		
	SOMMANO h					80,00	34,71	2'776,80
8 / 8 RU.M01.A01 .030	Opere edili Operaio Qualificato per le lavorazioni su piattaforma aerea Vedi voce n° 7 [h 80.00]	1,00				80,00		
	SOMMANO h					80,00	38,68	3'094,40
9 / 9 AT.N06.C20. 010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m per lavorazioni su cinta muraria Vedi voce n° 7 [h 80.00]	1,00				80,00		
	SOMMANO h					80,00	80,99	6'479,20
10 / 10 N.P.001	Noleggio a caldo di bettolina per trasporto materiale portata 6 t, 4 mc Noleggio bettolina per rischio caduta detriti per i Fabbricati 152 - 153 - 154B (Stimato noleggio di 15 gg. per 8 ore lavorative)	15,00	24,00			360,00		
	SOMMANO h					360,00	83,60	30'096,00
11 / 11 90.C10.C15. 035	Analisi amianto (Cat 2) Analisi dello stato di conservazione: Analisi al microscopio elettronico a scansione con analisi elementare (SEM-EDAX) su microcampioni opportunamente preparati che consente di ide ... lementi risalenti alle specie costituenti, il materiale, i pigmenti e le alterazioni., escluso il prelievo del campione. Fabbricato 56A Fabbricato 67D Fabbricato 67E Fabbricato 68 Fabbricato 80A Fabbricato 86A Fabbricato 89 Fabbricato 111 Fabbricato 118 Fabbricato 118A Fabbricato 143 Fabbricato 152 Fabbricato 153 Fabbricato 154B Fabbricato 154C					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					15,00	338,39	5'075,85
12 / 12 20.A07.A01. 010	Analisi materiali risulta (Cat 3) Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relat ... molizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. Vedi voce n° 11 [cad 15.00]	1,00				15,00		
	A R I P O R T A R E					15,00		921'699,86

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					15,00		921'699,86
	SOMMANO cad					15,00	350,00	5'250,00
13 / 13 25.A15.A10. 010	Trasporto discarica (Cat 4) Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Il volume degli degli scarti da sfalcio è ridotto al 30%. Vedi voce n° 1 [m³vpp 3 830.63] Vedi voce n° 2 [m³vpp 10 692.85] Vedi voce n° 3 [m³ 3.89] Vedi voce n° 4 [m³ 49.20] Vedi voce n° 5 [m² 470.00] Vedi voce n° 6 [m² 590.00]	5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00				19'153,15 53'464,25 19,45 246,00 705,00 885,00		
	SOMMANO m³/km					74'472,85	1,58	117'667,10
14 / 14 25.A15.A10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Il volume degli degli scarti da sfalcio è ridotto al 30%. Vedi voce n° 1 [m³vpp 3 830.63] Vedi voce n° 2 [m³vpp 10 692.85] Vedi voce n° 3 [m³ 3.89] Vedi voce n° 4 [m³ 49.20] Vedi voce n° 5 [m² 470.00] Vedi voce n° 6 [m² 590.00]	5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00				19'153,15 53'464,25 19,45 246,00 705,00 885,00		
	SOMMANO m³/km					74'472,85	1,08	80'430,68
15 / 15 25.A15.A10. 020	Analisi materiali risulta (Cat 3) Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Il volume degli degli scarti da sfalcio è ridotto al 30%. Vedi voce n° 1 [m³vpp 3 830.63] Vedi voce n° 2 [m³vpp 10 692.85] Vedi voce n° 3 [m³ 3.89] Vedi voce n° 4 [m³ 49.20] Vedi voce n° 5 [m² 470.00] Vedi voce n° 6 [m² 590.00]	20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00				76'612,60 213'857,00 77,80 984,00 2'820,00 3'540,00		
	SOMMANO m³/km					297'891,40	0,63	187'671,58
16 / 16 TOS25/1_PR REC.P17.001 .002	Costo discarica (Cat 5) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni (riferimento cod. EER 17 01 02) Fabbricato 56A (1500 kg/mc *189,72 m3vpp*0.3)/1000 ----> par.ug. (1500/1000) Fabbricato 67D (2300 kg/mc *212,85 m3vpp*0.3)/1000 ----> par.ug. (2300/1000) Fabbricato 67E (2300 kg/mc *218,4 m3vpp*0.3)/1000 ----> par.ug. (2300/1000) Fabbricato 68 "strutture pilastri cemento armato" (2300 kg/mc *3,89 m3vpp*0.3)/1000 ----> par.ug. (2300/1000) Fabbricato 80A (1500 kg/mc *230,40 m3vpp*0.3)/1000 ----> par.ug. (1500/1000)	1,50 2,30 2,30 2,30 1,50				189,720 212,850 218,400 3,890 230,400	284,58 489,56 502,32 8,95 345,60	
	A R I P O R T A R E					1'631,01		1'312'719,22

COMMITTENTE:

