

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).

INCARICO: Progetto Esecutivo - Piano delle demolizioni –
Lotto 1.2.1 – ID_2159 – Arsenale M.M. – Edifici 67d - 67e - 89 - 118 - 118a
Lotto 1.2.2 – ID_2159 – Arsenale M.M. – Edifici 56a - 68 - 80a - 86a - 111 - 143 - 152 - 153 - 154b - 154c

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 2'242'763.99 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8820%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	11'279.11 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	5'012.94 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'506.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'253.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'772.64 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	8'772.64 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	5'012.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'506.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	12'532.33 €
Totale	57'648.77 €
TOTALE PRESTAZIONI	57'648.77 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	5'764.88 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'764.88 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	57'648.77 €
Spese ed oneri accessori	5'764.88 €
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 63'413.65 il 4%	2'536.55 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	65'950.20 €
IVA	
su euro 65'950.20 il 22%	14'509.04 €
TOTALE DOCUMENTO	80'459.24 €
NETTO A PAGARE	80'459.24 €
Diconsi euro ottantamila-quattrocentocinquantanove/24.	S.E.&O.

DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 57'648.77 €]	5'764.88 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'764.88 €
	S.E.&O.

IL TECNICO INCARICATO
TV (INFR) ANDREA D'ALESSANDRO