

DIREZIONE DI INTENDENZA M. M. ROMA

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE

Affidamento in concessione del servizio di barberia presso la sede dello Stato Maggiore Marina - Palazzo Marina ubicato in Roma – Piazza della Marina n. 1.

Con il presente avviso, questa Direzione di Intendenza M.M. di Roma intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso di adeguata qualificazione, da invitare a una successiva procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 129 e ss. gg. del D.P.R. 236/2012, per l'affidamento in concessione del servizio di barberia presso la sede dello Stato Maggiore Marina – Palazzo Marina ubicato in Roma – Piazza della Marina n. 1.

Il valore stimato annuo della concessione ammonta a € 27.360,00 (ventisettemilatrecentosessanta/00) iva inclusa al netto degli oneri demaniali.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa".

La concessione ha validità di anni 1 (uno), rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di 3 (tre) anni, a decorrere dal giorno successivo alla stipula di apposito atto negoziale, da autorizzare previo accertamento da parte dell'Amministrazione del perdurare della convenienza.

Sul concessionario grava l'onere di pagare un canone annuale, determinato e comunicato da parte dall'Agenzia del Demanio. La quantificazione della quota determinata nel 2022 è pari ad euro 1.140,00 (millecentoquaranta/00).

Si evidenzia che il concessionario è consapevole che la determinazione dell'importo del predetto canone è di competenza dell'Agenzia del Demanio e, pertanto, nulla potrà essere eccepito a questa Stazione Appaltante, tantomeno eventuali incrementi che non potranno costituire oggetto di rivalsa per la rideterminazione dei prezzi della concessione.

Sul concessionario grava, altresì, l'onere di pagare le spese dovute per le utenze annuali idriche, elettriche e rifiuti, ammontanti rispettivamente a circa euro 130,00 (centotrenta/00), 970,00 (novecentosettanta/00) e 140,00 (centoquaranta/00) (25,5 mq x 11,61 cat.16).

I citati importi sono da intendersi come meramente indicativi in quanto riferiti ad annualità pregresse.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, come da fac-simile in annesso 1 sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà pervenire all'indirizzo **PEC marintendenza.roma@postacert.difesa.it** entro il termine perentorio del giorno **20/04/2024**, alle ore 10:00, unitamente a copia del documento del legale rappresentante o, in caso di procuratore speciale, anche della procura speciale.

Si precisa che tale avviso ha fini esplorativi per individuare gli operatori da invitare alla gara e la Direzione, a suo insindacabile giudizio o su richiesta delle SS.AA., si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei richiedenti alla procedura.

Alla scadenza del predetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna manifestazione di interesse pervenuta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura:

soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. in caso di consorzi, e dall'art. 68, in caso di concorrenti plurisoggettivi;

Requisiti

Sono richiesti i seguenti requisiti:

Requisito di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36 del 2023 con riguardo al concorrente singolo e a tutti i componenti della compagine o comunque agli operatori economici coinvolti, nel caso di concorrente plurisoggettivo o consorzio;

Requisito tecnico-professionale: ex art. 100 del D. Lgs. 36/2023 se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle imprese per attività assimilabili a quelle oggetto dell'affidamento (servizi dei saloni da barbiere).

Il concessionario dovrà, inoltre, essere in possesso dell'abilitazione professionale prevista dall'art. 3 della Legge 174/2005, nonché aver svolto l'esercizio dell'attività di barberia, da almeno tre anni, in periodo antecedente alla data del 01.11.2023;

Requisito di capacità economica e finanziaria: ex art. 100 del D. Lgs. 36/2023 aver realizzato un fatturato annuo di impresa negli ultimi tre esercizi pari almeno a € 27.360,00 (ventisettemilatrecentosessanta/00) IVA inclusa nel settore oggetto dell'affidamento. Detto requisito è richiesto in virtù della natura del servizio prestato a favore del personale dell'A.D., al fine di garantire adeguati livelli di professionalità ed esperienza nel settore.

L'assenza di uno dei requisiti sarà motivo di esclusione.

Per la procedura di gara si farà ricorso alla piattaforma di negoziazione elettronica e pertanto i soggetti che manifesteranno interesse dovranno accreditarsi sul portale <https://marina-difesa.acquistitelematici.it>.

Altre informazioni:

Decorso il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, si procederà all'esame delle stesse. Successivamente gli operatori economici, qualora ammessi, saranno invitati alla procedura di gara.

Eventuali informazioni potranno essere chieste contattando il Capitano di Corvetta (CM) Matteo BUSANERO, Capo Ufficio Contratti della Direzione di Intendenza M.M. di Roma, a mezzo e-mail al seguente indirizzo: marintendenza.roma@postacert.difesa.it.

Allegato 1: fac-simile manifestazione di interesse;

Allegato 2: planimetria.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(C.F. Roberto Maria Alfonso DI NUZZO)

